

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЩЁКОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» декабря 2024

№ 428

с. Краснощёково

Об утверждении муниципальной
программы «Обеспечение жильем
молодых семей в Краснощёковском
районе на 2025-2027 годы».

В целях реализации государственной программы Алтайского края
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края».
Постановление Правительства Алтайского края от 28.12.2023г. №516.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Краснощёковском районе на 2025-2027 годы». (Приложение №1).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Краснощёковского района Алтайского края от 21.01.2021 № 8 « Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Краснощёковском районе» на 2021-2023 годы.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района Т.Г.Заковряшину.

Глава района



А.Ю. Бобрышев

Утверждена
постановлением Администрации
Краснощёковского района
от «28» 12 2024 г. № 428

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей
в Краснощёковском районе»

с. Краснощёково

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Краснощёковском районе»

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Краснощёковском районе»
Заказчик программы	Администрация Краснощёковского района, Алтайского края
Основные разработчики программы	Комитет по культуре Администрации Краснощёковского района
Цель программы	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты
Сроки и этапы реализации программы	2025– 2027 годы

Исполнители программы	Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района; Комитет по финансовой, налоговой и кредитной политике Администрации района Комитет по культуре Администрации Краснощёковского района
Важнейшие целевые показатели и индикаторы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, краевого и средства бюджета муниципального образования Краснощёковский район, в 2025 – 2027 годах – 6 семей; Доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям
Объем и источники финансирования программы	объем финансирования программы составляет 7636,2 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 1019,4, тыс. рублей; средства краевого бюджета – 1285,8 тыс. рублей; средства местного бюджета - 1740,0 тыс. рублей; собственные (заемные) средства молодых семей – 3591,0 тыс. рублей. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Краснощёковский район
Ожидаемые результаты	Успешное выполнение мероприятий

реализации программы

программы в 2025 – 2027 годах позволит обеспечить жильем 6 молодых семей Краснощёковского района путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

Улучшение демографической ситуации в районе

Контроль за реализацией программы

Администрация района контролирует использование средств, распределяет молодые семьи по категориям значимости получения социальной выплаты, формирует списки претендентов на получение социальной выплаты, предоставляет информацию госзаказчику (управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края)

I. Общие положения

Программа представляет собой комплекс мероприятий, направленных на решение жилищной проблемы молодых семей Краснощёковского района, устанавливает порядок и условия получения молодыми семьями социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также оказывает влияние на улучшение демографической ситуации.

Предметом регулирования данной программы являются отношения, возникающие между органами государственной власти Алтайского края, Администрацией Краснощёковского района и молодыми семьями – участниками программы по предоставлению социальных выплат на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта Краснощёковского района, выбранного для постоянного проживания.

В настоящей программе применяются следующие основные понятия:

1) участник программы – молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий имеющая доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) социальная выплата – денежные средства, предоставленные молодой семье – участнику программы на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – «кооператив»), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

3) дополнительная социальная выплата – социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

4) новое жилье – жилое помещение, приобретаемое молодой семьей, которое введено в эксплуатацию менее чем за 5 лет до приобретения (расчет осуществляется только по году ввода жилья в эксплуатацию), или жилое помещение, приобретенное у организации, осуществляющей строительство (заемщика), независимо от года ввода жилья в эксплуатацию (далее – «новое жилье»).

5) вторичное жилье – жилое помещение, приобретаемое молодой семьей, введенное в эксплуатацию более чем за 5 лет до приобретения, указанной в договоре купли – продажи жилья (далее – «вторичное жилье»).

II. Цели и задачи программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", которое предполагает формирование системы оказания государственной поддержки в приобретении жилья определенным категориям граждан, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья. Целью программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

III. Перечень мероприятий программы

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методическое обеспечение реализации программы;

- финансовое обеспечение реализации программы;

- организационное обеспечение реализации программы.

Основные мероприятия программы включают в себя:

- совершенствование финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий;

- определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

- формирование списков молодых семей для участия в программе;

- заключение договоров Администрации района с семьей;

- создание методик учета и анализа жилищных проблем молодых семей;

- публикация в газете «Районный вестник» справочных, информационных материалов по вопросам жилищного и семейного законодательства;

- создание жилищной комиссии;

- определение очередности семей.

Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретения жилья осуществляется исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счёт субсидий из других бюджетов.

IV. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства краевого бюджета;

- средства местного бюджета;

- средства кредитных и других организаций, представляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома.

При этом предполагается, что недостающие для приобретения жилья средства будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств участников программы и других источников.

Объемы финансирования программы приведены в таблице №1.

V. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальные выплаты используются:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - «кооператив»), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Участником программы может стать молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

семья признана нуждающейся в жилом помещении;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

К документам, подтверждающим признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, относятся:

выписка (выписки) из лицевого банковского счета члена (членов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете (счетах), депозите или в иной форме;

ценные бумаги, находящиеся в собственности членов молодой семьи;

документы, подтверждающие наличие жилого помещения или его части в собственности членов молодой семьи;

документ от организации, подтверждающий сумму средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита (займа);
справка органа местного самоуправления о личном подсобном хозяйстве;
государственный сертификат на получение материнского (семейного) капитала;

документы, подтверждающие наличие иного дорогостоящего имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи.

В случае если молодая семья планирует использовать социальную выплату в качестве первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение (строительство) жилья, то платежеспособность молодой семьи подтверждается справкой из банка (организации, предоставляющей заем), с указанием размера кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов исходя из совокупного дохода семьи. Перечень документов, подтверждающих совокупность доходов семьи, определяется банком (организацией, предоставляющей заем) самостоятельно.

Орган местного самоуправления признает молодую семью имеющей достаточные доходы, если сумма собственных средств, расходов на строительство индивидуального жилого дома и (или) сумма средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита, не менее разницы между средней стоимостью жилья и размером социальной выплаты, определяемыми в соответствии с программой.

В случае непризнания молодой семьи имеющей достаточные доходы орган местного самоуправления принимает решение об отказе в признании молодой семьи участницей программы.

Для участия в программе молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Если молодая семья использует социальную выплату для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным в период с 1 января по 31 мая 2025 года включительно, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения

обязательств по этим кредитам или займам, то она представляет копию кредитного договора (займа), заключенного в период с 1 января по 31 мая 2025 года включительно.

Орган местного самоуправления в соответствии с программой:

принимает документы, перечисленные в пунктах «а» - «д», в 10-дневный срок с даты предоставления документов организует работу по проверке сведений, содержащихся в них, и принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы, в 5-дневный срок уведомляет молодую семью о принятом решении;

ведет учет проживающих на территории муниципального образования молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение социальной выплаты за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов;

формирует список молодых семей – участников программы, изъявивших получить социальную выплату в планируемом году, согласно очередности;

исключает молодые семьи из списка участников программы в случае: реализации молодой семьей права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств;

достижения супругами (или одним из супругов) молодой семьи либо одного родителя в молодой семье, имеющей одного ребенка и более, предельного возраста участия в программе на момент утверждения Администрацией Алтайского края списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Алтайскому краю;

истечения срока действия свидетельства на получение социальной выплаты;

по личному заявлению молодой семьи об отказе от участия в программе.

Орган местного самоуправления в случае исключения семьи из списка участников программы оповещает в 5-дневный срок (способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения) семью об ее исключении.

Список молодых семей – участников программы формируется в хронологическом порядке согласно поданным заявлениям на участие в программе. При формировании списка молодых семей – участников программы учитывается следующая очередность молодых семей на получение социальной выплаты:

в первую очередь - молодые семьи, имеющие 3 и более детей;

во вторую очередь – иные молодые семьи, подавшие заявления на участие в программе и признанные ее участниками.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.

м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей, либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей, - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Социальная выплата предоставляется молодой семье в размере не менее:

30% от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей, приобретающих вторичное жилье;

35% от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более, приобретающих вторичное жилье;

45% от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

50% от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - «свидетельство»), которое выдается Администрацией Краснощёковского района. В день выдачи свидетельства Администрация Краснощёковского района и совершеннолетние члены молодой семьи заключают договор об исполнении обязательств.

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение субсидии. Срок действия свидетельства составляет не более 5 месяцев с даты выдачи.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Главным управлением для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Молодая семья - владелец свидетельства в течение срока его действия представляет для оплаты в банк договор (договор купли-продажи, договор долевого строительства или разрешение на строительство для индивидуальных застройщиков), который является основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора. Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор к оплате.

В случае строительства молодой семьей индивидуального жилого дома основанием для перечисления средств социальной выплаты являются:

разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

проектно-сметная документация на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок, на котором планируется производить строительство жилья, либо договор аренды земельного участка, зарегистрированный в установленном законодательством порядке, или иной документ, подтверждающий права на земельный участок;

договор, заключенный между муниципальным образованием и молодой семьей об условиях и сроках строительства индивидуального жилого дома.

Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор к оплате.

В случае приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома молодой семьей за счет ипотечных жилищных кредитов или займов допускается перечисление средств социальной выплаты в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу). Перечисление средств социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам не допускается.

Основаниями для перечисления средств социальной выплаты в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) являются:

- соответствующий кредитный договор (договор займа);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием кредитных (заемных) средств;
- договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Краснощёковского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в Администрацию Краснощёковского района нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Краснощёковского района Алтайского края.

Молодые семьи - участники программы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в программе.

Семьям, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках программы, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления

государственному заказчику программы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года, следующего за годом рождения ребенка.

Для получения дополнительной социальной выплаты семья в срок до 15 января года предоставления дополнительной социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления следующие документы:

заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты при рождении одного ребенка;

свидетельство о рождении ребенка;

паспорта супругов (одного родителя в молодой семье, состоящей из одного родителя и одного ребенка и более).

Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв.м. на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в Краснощёковском районе Алтайского края на 25 января года, следующего за годом рождения ребенка.

Для предоставления дополнительной социальной выплаты орган местного самоуправления до 20 января года предоставления дополнительной социальной выплаты направляет в Главное управление:

ходатайство о предоставлении дополнительной социальной выплаты;

копию свидетельства о рождении ребенка;

копии паспортов супругов (одного родителя в молодой семье, состоящей из одного родителя и одного ребенка и более).

Основанием для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты является ранее реализованное право на получение дополнительной социальной выплаты.

В случае заключения брака родителем из молодой семьи, состоящей из одного родителя и одного ребенка и более, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках программы, расчет размера дополнительной социальной выплаты производится только на тех членов семьи, которые участвовали в программе.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками районной целевой программы «Государственная поддержка молодых семей в приобретении жилья или улучшении жилищных условий в Краснощёковском районе» на 2011 - 2015 годы и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей программы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение

жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения Администрацией Краснощёковского района молодой семьи из списка участников программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Организация управления реализацией Программы и её информационное обеспечение

Государственный заказчик Программы:

- осуществляет общее руководство и контроль, за выполнением Программы, согласовывает с исполнителями Программы краевого уровня формы и методы управления реализацией Программы;
- осуществляет общую координацию мониторинга работы по Программе;
- информирует администрацию края (представляет отчёты) о ходе выполнения Программы, разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов её реализации;
- заключает с участниками Программы договоры о формах участия в реализации данной программы;
- заключает договор с уполномоченным банком на обслуживание именных блокированных счетов участников Программы. Оплата за ведение банковских операций по именному блокированному счёту осуществляется участником Программы.

VII. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального, краевого и местного бюджетов обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 6 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в районе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Таблица 1

Объемы
финансирования программы в 2021-2023 годах

(тыс. руб.)

Источники финансирования	2025г.	2026г.	2027г.
Средства федерального бюджета	339,8	339,8	339,8
Средства краевого бюджета	428,6	428,6	428,6
Средства местного бюджета	580,0	580,0	580,0
Собственные, кредитные и заемные средства участников	1197,0	1197,0	1197,0
итого	2545,4	2545,4	2545,4

Таблица 2

Ожидаемые результаты обеспечения жильем или улучшения жилищных условий молодых семей за счет всех источников финансирования программы

	Всего	В том числе		
		2025 г.	2026 г.	2027 г.
Количество семей, улучшившие жилищные условия ед.	6	2	2	2