

Кадастровый инженер Мухаев Алексей Викторович
номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-14-24 от 23.05.2016г.,
СНИЛС 071-831-234 45, состоящий в СРО «Ассоциация ОКИС» №008 от 14.09.2016 г
Номер в государственном реестре кадастровых инженеров 0879 от 23.05.2016 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 22:21:020016:2015
С НЕРАЗГРАНИЧЕННЫМИ ЗЕМЛЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ



Проект подготовлен 25.03.2025 года

А.В.Мухаев

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:21:020016:2015, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Краснощёковский, сельское поселение Краснощёковский сельсовет, село Краснощёково, улица Набережная, земельный участок 118/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности выполнен кадастровым инженером Мухаевым Алексеем Викторовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-14-24 от 23.05.2016г., СНИЛС 071-831-234 45, состоящий в СРО «Ассоциация ОКИС» №008 от 14.09.2016 г, номер в государственном реестре кадастровых инженеров 0879 от 23.05.2016 г., на основании договора подряда №39 от 24.03.2025 г. с собственником вышеуказанного земельного участка Вишневым Сергеем Эдуардовичем.

Исходными материалами для выполнения проекта межевания являются кадастровый план территории на кадастровый квартал 22:21:020016; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 22:21:020016:2015; ортофотоплан масштаба 1:2000, изготовленный в 2024 г. ООО «ГЕОСИТИ»; ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Краснощёковский сельсовет Краснощёковского района АЛТАЙСКОГО КРАЯ, Решение №48 от 05.09.2024г. "Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Краснощёковский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края в новой редакции ", опубликованного на сайте Администрации Краснощёковского района <https://krasadm.ru>.

Земельный участок с кадастровым номером 22:21:020016:2015 находится в собственности Вишневого Сергея Эдуардовича, площадь данного земельного участка составляет 8268 кв.м., вид разрешенного использования- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Код 1.15 . В соответствии с обращением Вишневого Сергея Эдуардовича, в границы земельного участка необходимо включить земли государственной (неразграниченной) собственности для расширения существующего земельного участка и исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, площадью 1730 кв.м.

В соответствии со ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации площадь земельных участков, находящихся в частной собственности может увеличиться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На территории муниципального образования Краснощёковский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края разработана градостроительная документация - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Краснощёковский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края. Для земельных участков с разрешенным использованием «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Код 1.15.» минимальный и максимальный размеры земельного участка установлены.

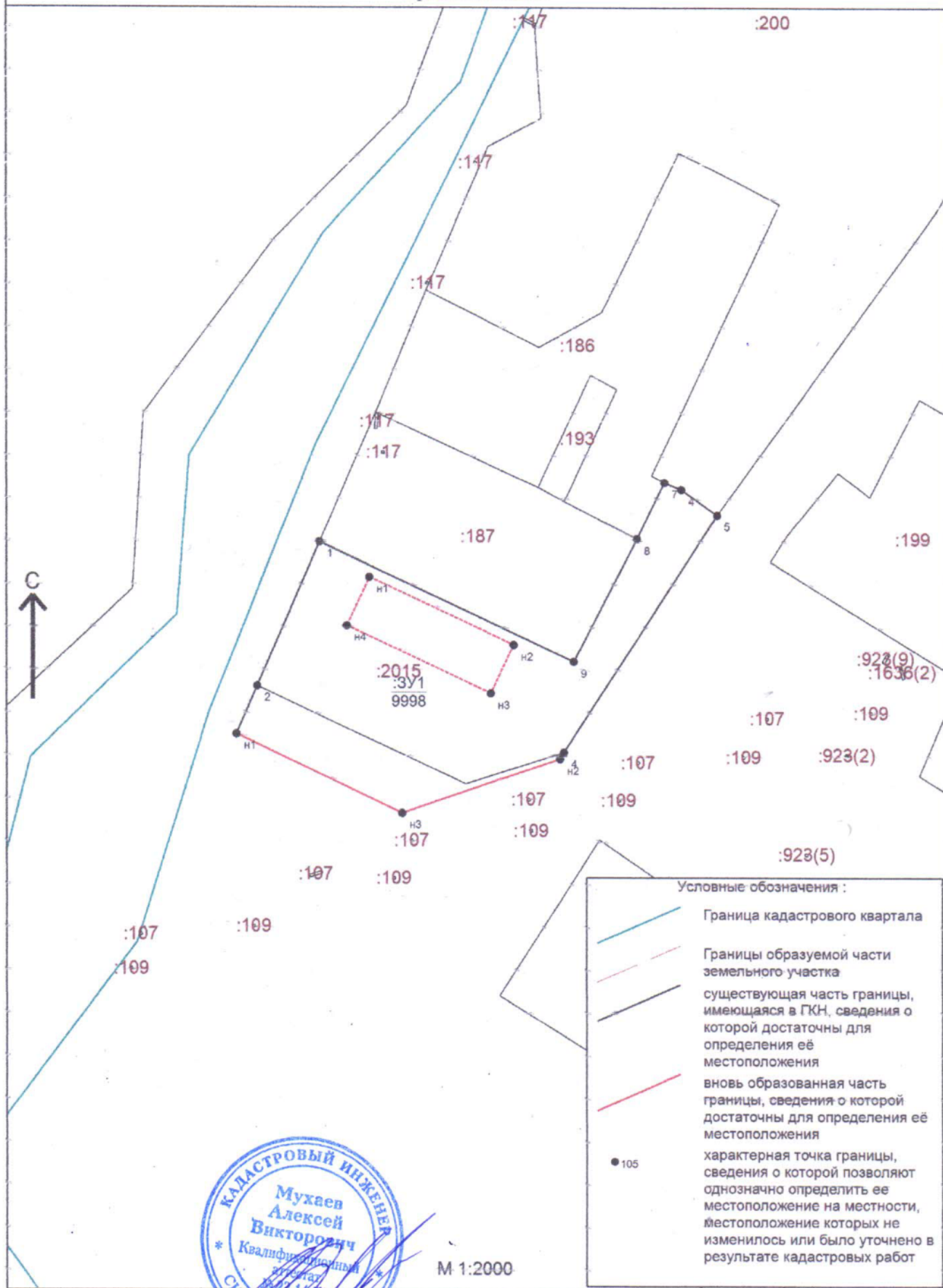
Земельный участок с кадастровым номером 22:21:020016:2015 относится к Зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2), предельные размеры установлены: минимальный -100 кв.м и максимальный -100000 кв.м.. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличивается до 9998 кв.м.

**Каталог координат поворотных точек границ
перераспределяемого земельного участка 22:21:020016:2015**

Линия		Координаты, м		Длина, м.	Дирекционный угол
		X	Y		
1	2	3	4	5	
Площадь объекта с учетом вложенности : 9998 кв.м.					
н1	2	412192,44	2316505,31	20	23°30'52"
2	1	412210,78	2316513,29	60,03	23°30'56"
1	9	412265,82	2316537,24	107,67	115°2'39"
9	8	412220,24	2316634,79	52,87	27°20'8"
8	7	412267,21	2316659,07	24,04	25°56'49"
7	4	412288,83	2316669,59	7,02	113°3'33"
4	5	412286,08	2316676,05	16,94	125°33'26"
5	4	412276,23	2316689,83	108,14	212°59'26"
4	н2	412185,53	2316630,95	2,95	210°49'49"
н2	н3	412183	2316629,44	64,05	251°5'13"
н3	н1	412162,24	2316568,85	70,35	295°25'17"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Условные обозначения :

- Граница кадастрового квартала
- Границы образуемой части земельного участка
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ

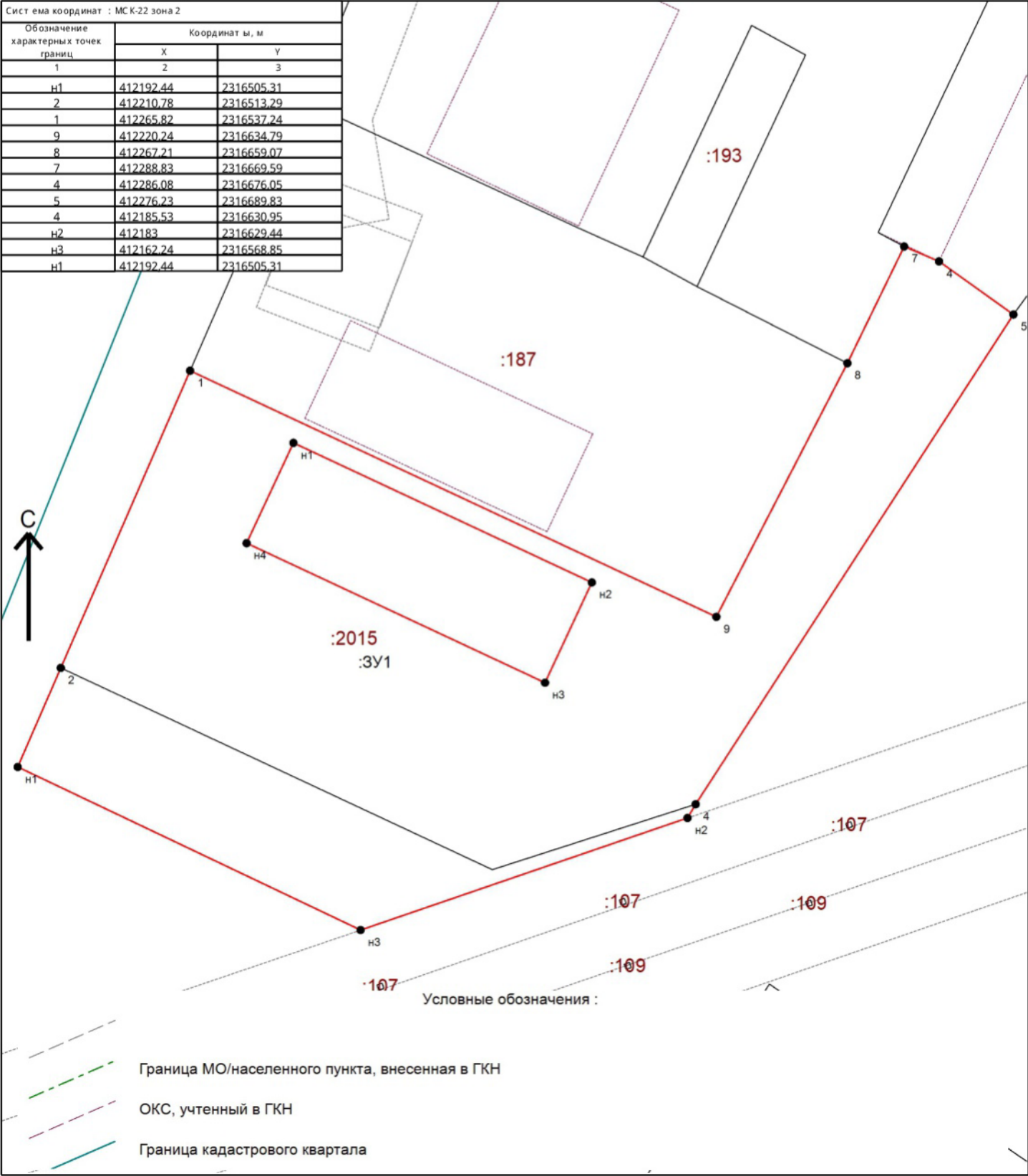


М 1:2000

Кадастровый инженер :

Мухаев Алексей Викторович

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Условный номер земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка : 9998 кв.м.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.04.2024г.			
Кадастровый номер:	22:21:020016:2015		
Номер кадастрового квартала:	22:21:020016		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Краснощёковский, сельское поселение Краснощёковский сельсовет, село Краснощёково, улица Набережная, земельный участок 118/1.		
Площадь, м2:	8268 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб:	651931.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Код 1.15		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЩЁКОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Вишневого Сергея Эдуардовича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.04.2024г.			
Кадастровый номер:		22:21:020016:2015	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вишневский Сергей Эдуардович, 23.09.1971, г.Барнаул Алтайский край, Российская Федерация, СНИЛС 069-417-175 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0121 №784245, выдан 10.06.2021, ГУ МВД России по Алтайскому краю vse2000@list.ru, 656049, Алтайский, Город Барнаул, Улица Пролетарская, д. 91, кв. 35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:21:020016:2015-22/123/2024-1 05.04.2024 07:32:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 1, выдан 29.03.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

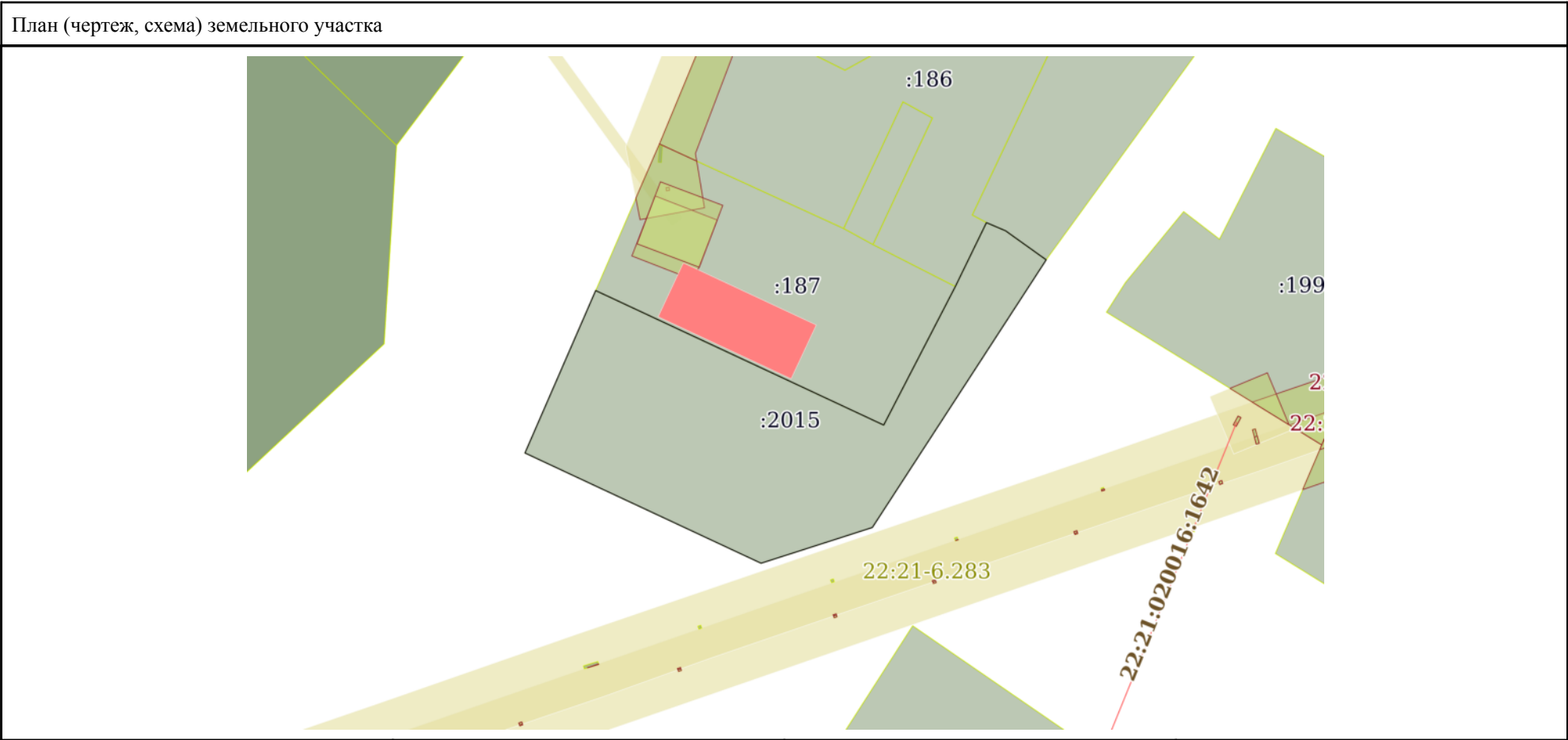
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
05.04.2024г.			
Кадастровый номер:		22:21:020016:2015	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.04.2024г.			
Кадастровый номер:		22:21:020016:2015	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024