

Кадастровый инженер Мухаев Алексей Викторович
номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-14-24 от 23.05.2016г.,
СНИЛС 071-831-234 45, состоящий в СРО «Ассоциация ОКИС» №008 от 14.09.2016 г
Номер в государственном реестре кадастровых инженеров 0879 от 23.05.2016 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 22:21:020022:210
С НЕРАЗГРАНИЧЕННЫМИ ЗЕМЛЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Проект подготовлен 10.03.2025 года



А.В.Мухаев

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:21:020022:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Краснощёковский, сельское поселение Краснощёковский сельсовет, село Краснощёково, улица Совхозная, земельный участок 8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности выполнен кадастровым инженером Мухаевым Алексеем Викторовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-14-24 от 23.05.2016г., СНИЛС 071-831-234 45, состоящий в СРО «Ассоциация ОКИС» №008 от 14.09.2016 г, номер в государственном реестре кадастровых инженеров 0879 от 23.05.2016 г., на основании договора подряда №14 от 11.02.2025 г. с собственником вышеуказанного земельного участка Нагайцевым Алексеем Николаевичем.

Исходными материалами для выполнения проекта межевания являются кадастровый план территории на кадастровый квартал 22:21:020022; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 22:21:020022:210; ортофотоплан масштаба 1:2000, изготовленный в 2024 г. ООО «ГЕОСИТИ»; ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Краснощёковский сельсовет Краснощёковского района АЛТАЙСКОГО КРАЯ, Решение №48 от 05.09.2024г. "Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Краснощёковский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края в новой редакции ", опубликованного на сайте Администрации Краснощёковского района <https://krasadm.ru>.

Земельный участок с кадастровым номером 22:21:020022:210 находится в собственности Нагайцева Алексея Николаевича, площадь данного земельного участка составляет 1219 кв.м., вид разрешенного использования- Здание гостиницы. В соответствии с обращением Нагайцева Алексея Николаевича, в границы земельного участка необходимо включить земли государственной (неразграниченной) собственности для расширения существующего земельного участка и исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, площадью 116 кв.м.

В соответствии со ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации площадь земельных участков, находящихся в частной собственности может увеличиться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На территории муниципального образования Краснощёковский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края разработана градостроительная документация - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Краснощёковский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края. Под здание гостиницы минимальный и максимальный размеры земельного участка не установлены.

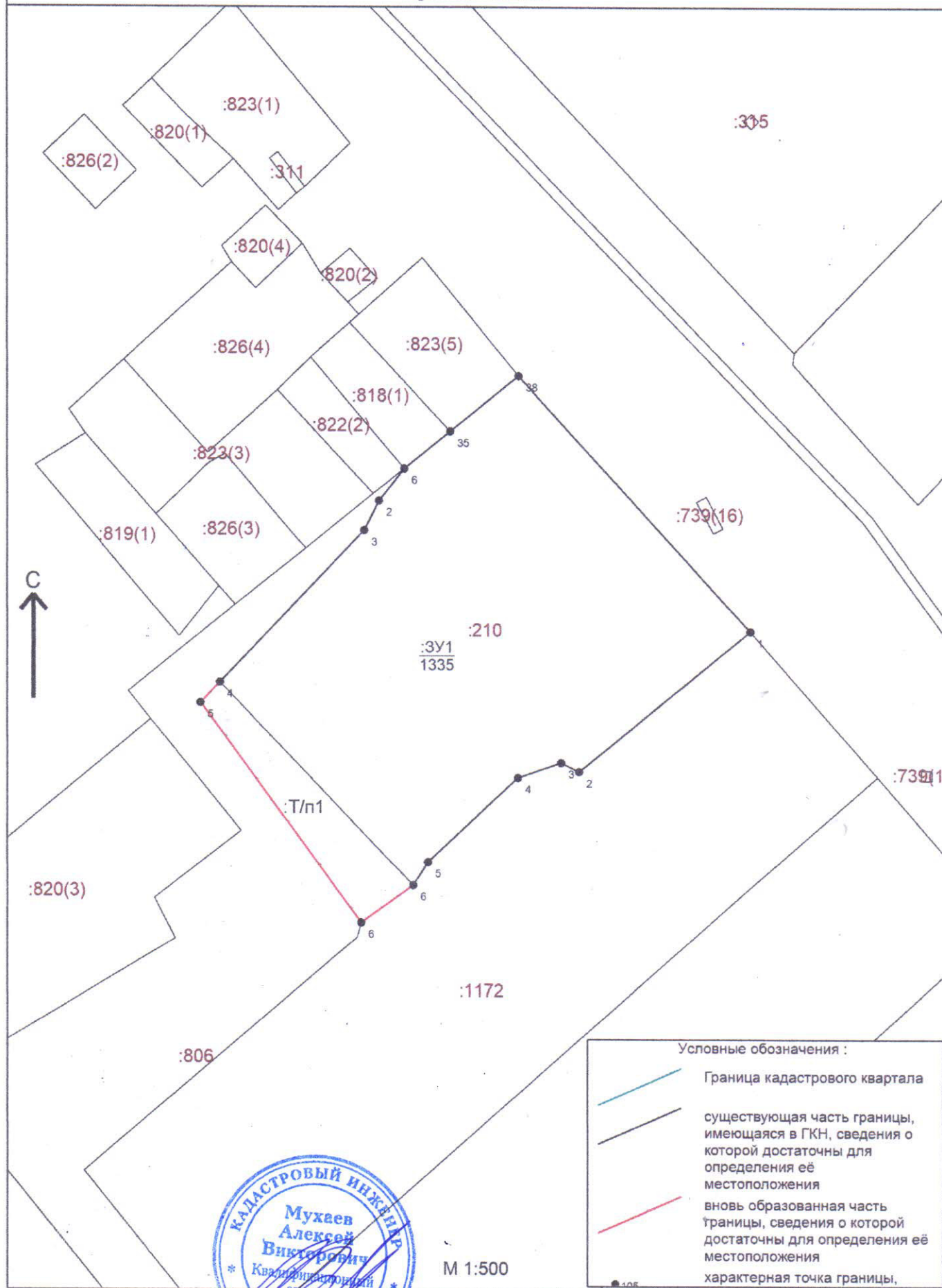
Земельный участок с кадастровым номером 22:21:020022:210 относится к Общественно-деловой зоне (О1), предельные размеры установлены: минимальный -100 кв.м и максимальный -10000 кв.м.. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличивается до 1335 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Линия		Координаты, м		Длина, м.	Дирекционный угол
		X	Y		
1		2	3	4	5
Площадь объекта с учетом вложенности : 1335 кв.м.					
1	2	414549,74	2320353,3	21,23	230°42'59"
2	3	414536,3	2320336,87	1,92	296°33'54"
3	4	414537,16	2320335,15	4,4	250°37'4"
4	5	414535,7	2320331	11,81	226°53'15"
5	6	414527,63	2320322,38	2,64	213°5'15"
6	6	414525,42	2320320,94	6,12	234°18'36"
6	5	414521,85	2320315,97	26	323°42'43"
5	4	414542,81	2320300,58	2,7	43°30'2"
4	3	414544,77	2320302,44	20,1	43°31'41"
3	2	414559,34	2320316,28	3,16	26°29'2"
2	6	414562,17	2320317,69	3,91	38°39'35"
6	35	414565,22	2320320,13	5,66	50°48'11"
35	38	414568,8	2320324,52	8,45	50°54'22"
38	1	414574,13	2320331,08	32,99	137°39'56"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Условные обозначения :

- Граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- характерная точка границы,



М 1:500

Кадастровый инженер :

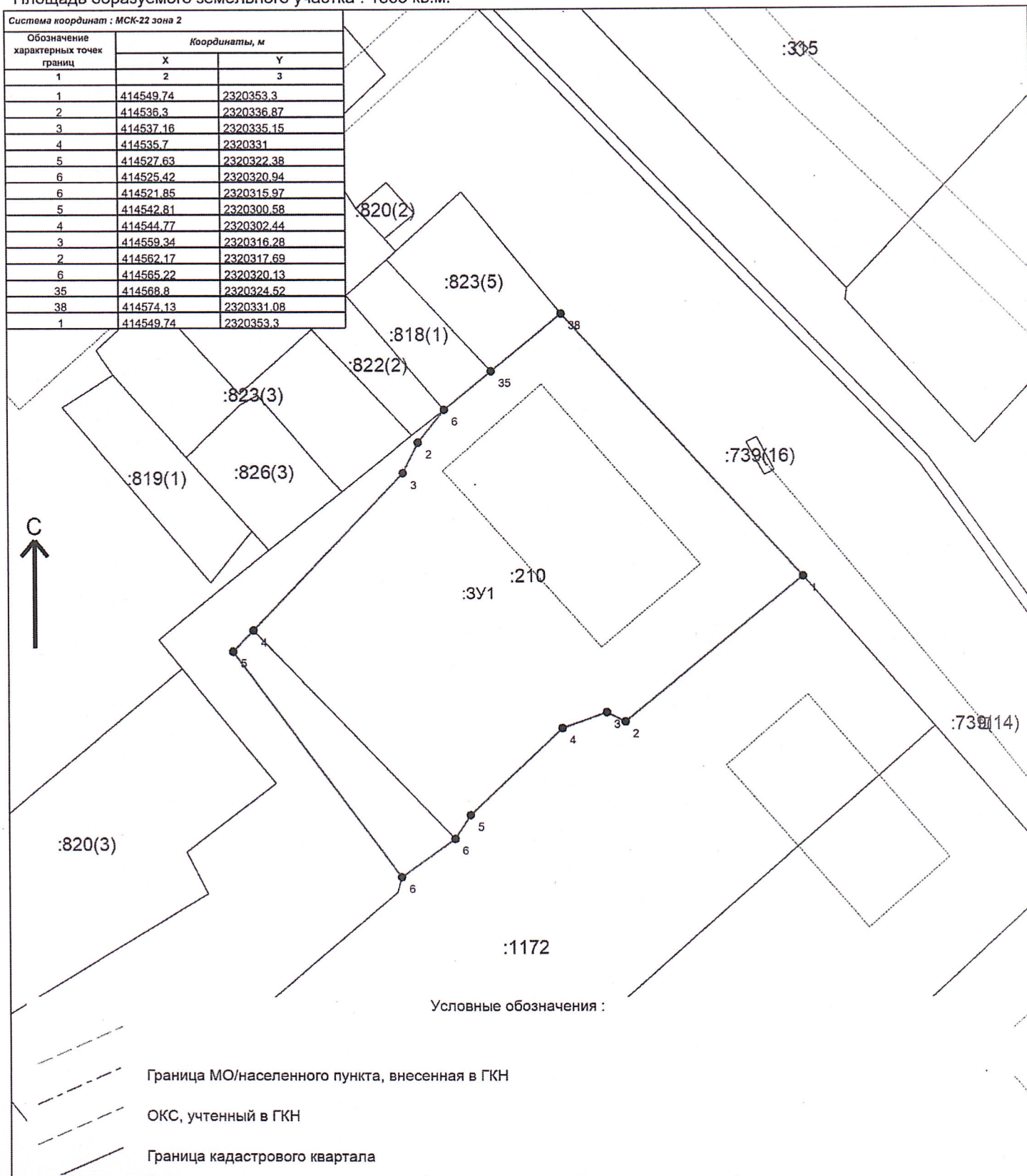
Мухаев Алексей Викторович

**Схема расположения образуемого земельного участка , путем перераспределения земельного участка
22:21:020022:210 на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 22:21:020022**

Площадь образуемого земельного участка : 1335 кв.м.

Система координат : МСК-22 зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414549.74	2320353.3
2	414536.3	2320336.87
3	414537.16	2320335.15
4	414535.7	2320331
5	414527.63	2320322.38
6	414525.42	2320320.94
6	414521.85	2320315.97
5	414542.81	2320300.58
4	414544.77	2320302.44
3	414559.34	2320316.28
2	414562.17	2320317.69
6	414565.22	2320320.13
35	414568.8	2320324.52
38	414574.13	2320331.08
1	414549.74	2320353.3



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2023г.			
Кадастровый номер:	22:21:020022:210		
Номер кадастрового квартала:	22:21:020022		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Краснощековский, с. Краснощеково, ул. Совхозная, дом 8		
Площадь, м2:	1219		
Кадастровая стоимость, руб:	899524.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:21:020022:418		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	здание гостиницы		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нагайцев Алексей Николаевич		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ3KQ2B3576ACDCK425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2023г.			
Кадастровый номер:		22:21:020022:210	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нагайцев Алексей Николаевич, 18.09.1979, с.Краснощеково Краснощековского района Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 054-857-693 06 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 15 №153250, выдан 02.02.2016, Миграционный пункт УФМС России по Алтайскому краю в с.Краснощеково 658340, край. Алтайский, р-н. Краснощёковский, с. Краснощёково, пер. Северный, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:21:020022:210-22/111/2023-2 13.12.2023 10:32:41
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 05.12.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
13.12.2023г.				
Кадастровый номер:		22:21:020022:210		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
13.12.2023г.				
Кадастровый номер:		22:21:020022:210		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

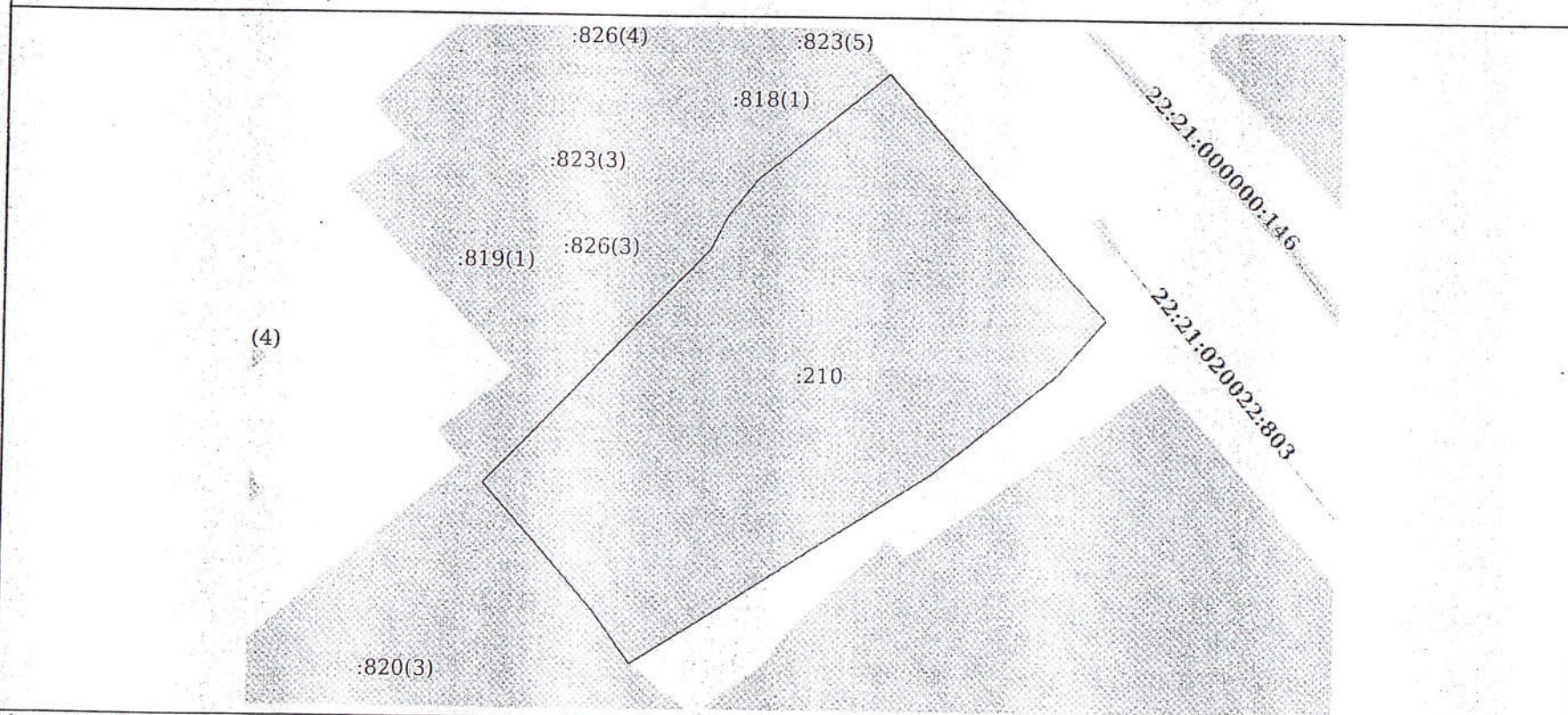
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2023г.			
Кадастровый номер:		22:21:020022:210	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ3KD2B3576ACDCK425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		