

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Козлухинский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края .

05.04.2024

11ч-00 мин.

с. Усть-Козлуха

Орган, уполномоченный для организации и проведения публичных слушаний:  
- Администрация Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края.

Место и время проведения публичных слушаний:  
- 5 апреля 2024 года в 11 часов в помещении Администрации Усть-Козлухинского сельсовета по адресу: с. Усть-Козлуха Краснощёковского района Алтайского края, ул. Советская, 29.

Способ информирования общественности:  
- Размещение 15.03.2024 материалов проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Козлухинский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края (далее- Правила землепользования и застройки) на информационном стенде в с. Усть-Козлуха и в сети «Интернет» на сайте [www.krasadm.ru](http://www.krasadm.ru).

Предложения, замечания и рекомендации по проекту Правил землепользования и застройки принимались в письменном виде со дня официального обнародования постановления о назначении публичных слушаний до 04 апреля 2024 года Шипулиной О.В.- и.о. главы Администрации Усть-Козлухинского сельсовета по адресу: 658355, с. Усть-Козлуха Краснощёковского района Алтайского края, ул. Советская, 29. (здание Администрацию Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края) в рабочее время Администрации Усть-Козлухинского сельсовета и в электронном виде.

Председатель слушаний: Федяева Т.С.- глава Усть-Козлухинского сельсовета;

Секретарь слушаний: Ефремова И.В. – депутат Совета депутатов Усть-Козлухинского сельсовета;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 20 человек, в том числе: представители общественности, работники Администрации Усть-Козлухинского сельсовета, депутаты Совета депутатов Усть-Козлухинского сельсовета.

Предмет слушаний:



- рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Козлухинского сельсовет Краснощёковского района Алтайского края в новой редакции.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Усть-Козлухинский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в муниципальном образовании Усть-Козлухинский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края, принятого решением Совета депутатов Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края № 20/1 от 29.11.2018 г., постановлением Главы Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края № 1 от 15.03. 2024 « О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Козлухинский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края »

Повестка дня:

- обсуждение проекта Правил землепользования и застройки в новой редакции.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края Федяевой Т.С.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Выступил Глава Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края Федяева Т.С. Он сообщил, что за время объявления публичных слушаний обращений граждан, общественных организаций, юридических лиц в комиссию не поступало.

Так же разъяснил участникам слушаний, что настоящие Правила землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании территории Усть-Козлухинского сельсовета, установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Правила землепользования и застройки регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

– предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования



земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- организация и проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

- организация разработки и согласования, утверждение проектной документации по планировке территории муниципального образования;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдача уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- организация подготовки документации по планировке территории;

- установление публичных сервитутов;

- внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки.

Настоящие Правила землепользования и застройки содержат:

- 1) общую часть (порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений);

- 2) карты градостроительного зонирования;

- 3) градостроительные регламенты.

Правила землепользования и застройки, устанавливающие общий порядок осуществления градостроительной деятельности, обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц.

В случае возникновения противоречий между настоящими Правилами землепользования и застройки и другими местными нормативными актами, касающимися землепользования и застройки на территории Усть-Козлухинского сельсовета, действуют настоящие Правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается решением Совета депутатов Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края

Территория муниципального образования Усть-Козлухинский сельсовет в границах населенного пункта разделена на 8 территориальных зон согласно их значению, они отображены на карте градостроительного зонирования, им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Территориальные зоны установлены в соответствии со ст. 35 градостроительного кодекса РФ и сочетают в себе современное использование территории, а так же планируемое использование земельных участков согласно утверждённым документам по планировке территории.

Границы территориальных зон отвечают требованиям однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов;

- границам земельных участков;

- границам населённых пунктов;

- естественным границам природных объектов и т.д;



К территориальным зонам, указанным в перечне и на чертеже Правил прописаны градостроительные регламенты, которые устанавливаются с учётом:

1. Фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2. Возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3. Функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом муниципального образования;
4. Видов территориальных зон;
5. Требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;

Настоящие Правила землепользования и застройки МО Усть-Козлухинский сельсовет приведены в соответствие с действующим законодательством. Так, в приложении к настоящим Правилам землепользования и застройки «Карта градостроительного зонирования части территории МО Усть-Козлухинский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края.

На основании вышесказанного становится понятно, что любой заинтересованный человек, пользуясь Правилами землепользования и застройки МО Усть-Козлухинский сельсовет, будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно-защитными, водоохранными зонами и охраняемыми территориями.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что Правила землепользования и застройки МО Усть-Козлухинский сельсовет:

1. Позволяют получать юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки в МО Усть-Козлухинский сельсовет;
2. Позволяют изменять назначение объекта недвижимости (в определённых предусмотренных пределах) в процессе его эксплуатации;
3. Дают возможность знать в деталях описание процедур, связанных с:
  - предоставлением прав на земельные участки;
  - согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство;

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Козлухинский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Повестка дня слушаний исчерпана. Публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель публичных слушаний  Т.С.Федяева

Секретарь публичных слушаний  И.В.Ефремова