

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления по экономическому развитию
и имущественным отношениям Администрации
Краснощёковского района Алтайского края



О.Ф.Усова

20 февраля 2024 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000013440000000035-3

20.02.2024 07:49:15

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации Краснощёковского района Алтайского края № 8 от 12.01.2024г.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка

2. Продавец (арендодатель): Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОЩЕКОВСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 658340, Россия, Алтайский, Ленина, 152, Почтовый адрес: 658340, Российская Федерация, Алтайский край, с. Краснощёково, ул. Ленина, 152

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок площадью 33 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:21:020022:741, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, с.Краснощёково, ул.Совхозная, д.2,	1 198,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование — выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	488 130,00 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на

6. Состав комиссии:

1.	Усова Ольга Федоровна	Председатель комиссии	начальник Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района Алтайского края
2.	Фролов Виталий Геннадьевич	Зам. председателя комиссии	начальник юридического отдела Администрации Краснощёковского района Алтайского края
3.	Юрина Светлана Викторовна	Секретарь	начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района Алтайского края
4.	Бубнов Владимир Александрович	Член комиссии	председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политики Администрации Краснощёковского района Алтайского края
5.	Полковников Александр Михайлович	Член комиссии	главный специалист Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района Алтайского края

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Усова Ольга Федоровна	Председатель комиссии	начальник Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района Алтайского края
2.	Фролов Виталий Геннадьевич	Зам. председателя комиссии	начальник юридического отдела Администрации Краснощёковского района Алтайского края
3.	Юрина Светлана Викторовна	Секретарь	начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района Алтайского края
4.	Бубнов Владимир Александрович	Член комиссии	председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политики Администрации Краснощёковского района Алтайского края
5.	Полковников Александр Михайлович	Член комиссии	главный специалист Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района Алтайского края

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок площадью 33 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:21:020022:741, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, с.Краснощёково, ул.Совхозная, д.2,	ТИНЬГАЕВ ИВАН константинович	220915831520	Российская Федерация
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	Российская Федерация

№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	КОВАЛЬ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	222510436484	656008, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, 189А, 1
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	Куфаева Юлия Викторовна	228500440620	656011, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Ленина, 127а, 25
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская	Новикова Татьяна Васильевна	366414721702	394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22

Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.			
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	ООО "КОЛХОЗ ИМЕНИ ЛЕНИНА"	2251003106 225101001	658350, Российская Федерация, Алтайский край, с. Маралиха, ул. Ленина, дом 3
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГА"	2237002485 224501001	659305, Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, Трофимова, 53/1, 2
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

культур.			
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок площадью 33 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:21:020022:741, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 3 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, с.Краснощёково, ул.Совхозная, д.2,	ТИНЬГАЕВ ИВАН константинович	300986/405519	23.01.2024 18:56:01
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	309152/416631	15.02.2024 12:15:32
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное	Гильфанова Юлия Сергеевна	309159/416639	15.02.2024 12:25:17

использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.			
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	КОВАЛЬ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	308454/415739	14.02.2024 07:28:44
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	Куфаева Юлия Викторовна	307969/415095	14.02.2024 07:11:57
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	Нестеренко Илья Андреевич	308993/416431	15.02.2024 08:40:12
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	Новикова Татьяна Васильевна	309120/416597	15.02.2024 11:34:46
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	ООО "КОЛХОЗ ИМЕНИ ЛЕНИНА"	308043/415193	13.02.2024 11:44:41
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	301800/406903	25.01.2024 11:09:56

кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышёвка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	"ЛИГА"		
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	Федоров Павел Николаевич	308994/416432	15.02.2024 08:43:04
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.	Шкурина Ирина Анатольевна	309121/416598	15.02.2024 11:34:53

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№2	КОВАЛЬ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	1 806 000,00 руб.	20.02.2024 07:12:35	1
№2	ООО "КОЛХОЗ ИМЕНИ ЛЕНИНА"	1 791 357,00 руб.	20.02.2024 07:12:12	2
№2	Куфаева Юлия Викторовна	1 644 927,00 руб.	20.02.2024 06:49:43	3
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГА"	1 234 923,00 руб.	20.02.2024 06:17:41	4
№2	Федоров Павел Николаевич	868 848,00 руб.	20.02.2024 06:08:16	5

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 2 - земельный участок площадью 3952462 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010009:733, расположенный по	КОВАЛЬ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	1 806 000,00 руб.	308454/415739	656008, Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, 189А, 1	14.02.2024 07:28:44

адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, в 8 км на юг от с.Верх-Камышенка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.					
--	--	--	--	--	--

На лот № 1 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Заключить договор аренды вышеуказанного земельного участка с единственным участником аукциона Тиньгаевым Иваном Константиновичем, направить ему два экземпляра проекта договора аренды для подписания. Размер ежегодной арендной платы определить равном начальному размеру.

11. Аукцион по ЛОТУ № 1 на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся. Заключить договор с победителем аукциона КОВАЛЬ АЛЕКСАНДРОМ АЛЕКСЕЕВИЧЕМ.

11.1. Обоснование принятого решения: п.17 ст.39.12. Земельного кодекса РФ.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации района, по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № U21000013440000000029-3.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

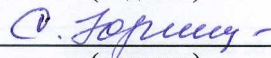
Усова О.Ф.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Фролов В.Г.

Секретарь

/  /
(подпись)

Юрина С.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Бубнов В.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Полковников А.М.