

Протокол № 1  
рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место, дата и время составления протокола: Алтайский край, Краснощёковский район, с.Краснощёково, ул.Ленина, 152, 11-00 часов по местному времени 14 октября 2022 г.

Организатор аукциона: Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района.

Состав комиссии:

Председатель комиссии — Усова О.Ф. — начальник Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района Алтайского края;

Заместитель председателя комиссии — Фролов В.Г. — начальник юридического отдела Администрации Краснощёковского района Алтайского края;

Секретарь комиссии — Юрина С.В. — начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района Алтайского края;

Члены комиссии:

Бубнов В.А. - председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политики Администрации Краснощёковского района Алтайского края;

Полковников А.М. — ведущий специалист Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района Алтайского края.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии. Заседание комиссии правомочно.

Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Утверждение протокола рассмотрения заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Краснощёковского района Алтайского края (постановление Администрации Краснощёковского района от 07.09.2022 г. № 293).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1: земельный участок площадью 250972 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010001:478, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, примерно в 8,8 км по направлению на северо-восток от с.Карпово Второе, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

ЛОТ 2: земельный участок площадью 281961 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010001:482, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, примерно в 8,8 км по направлению на северо-восток от с.Карпово Второе, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Срок аренды - 25 лет.

ЛОТ 3: земельный участок площадью 48104 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:030001:956, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, 6785 м на северо-восток от с.Новошипунovo, разрешенное использование — для сенокошения.

ЛОТ 4: земельный участок площадью 132730 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:020002:363, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, участок расположен в 800 м по направлению на север от п.Мурзинка, разрешенное использование - для выпаса сельскохозяйственных животных.



Срок аренды – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в размере:

ЛОТ 1: 10 127 руб.(десять тысяч сто двадцать семь руб.)

ЛОТ 2: 11 378 руб.(одиннадцать тысяч триста семьдесят восемь руб.)

ЛОТ 3: 2 151 руб.(две тысячи сто пятьдесят один руб.)

ЛОТ 4: 5 117 руб.(пять тысяч сто семнадцать руб.)

Задаток для участия в аукционе в размере

ЛОТ 1: 2 025 руб. (две тысячи двадцать пять руб.)

ЛОТ 2: 2 276 руб. (девять тысяч двести шестьдесят семь руб.)

ЛОТ 3: 430 руб. (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать три руб.)

ЛОТ 4: 1 024 руб.(одна тысяча двадцать четыре руб.)

Шаг аукциона в размере:

ЛОТ 1: 304 руб. (триста четыре руб.)

ЛОТ 2: 342 руб. (триста сорок два руб.)

ЛОТ 3: 65 руб. (шестьдесят пять руб.)

ЛОТ 4: 154 руб.(сто пятьдесят четыре руб.)

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Краснощёковского района и в газете «Районный вестник».

Перечень претендентов и принятых заявок:

ЛОТ 1:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенные задатки (руб.)
1	Фетисова Елена Кузьмовна	13.10.2022 г. 15-20 ч.	2025

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме.

Заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение аукционной комиссии: Признать аукцион по ЛОТу 1, объявленный в газете «Районный вестник», на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет», на официальном сайте торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). 15.09.2022 года несостоявшимся. Заключить договор аренды вышеуказанного земельного участка с единственным участником аукциона Фетисовой Еленой Кузьмовной, направить ей два экземпляра проекта договора аренды для подписания. Размер ежегодной арендной платы определить равном начальному размеру.

ЛОТ 2:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенные задатки (руб.)
1	Фетисова Елена Кузьмовна	13.10.2022 г. 15-25 ч.	2276

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме.

Заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка



подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение аукционной комиссии: Признать аукцион по ЛОТу 2, объявленный в газете «Районный вестник», на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет», на официальном сайте торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). 15.09.2022 года несостоявшимся. Заключить договор аренды вышеуказанного земельного участка с единственным участником аукциона Фетисовой Еленой Кузьмовной, направить ей два экземпляра проекта договора аренды для подписания. Размер ежегодной арендной платы определить равном начальному размеру.

ЛОТ 3: Заявки по данному ЛОТу отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: Признать аукцион по ЛОТу 3, объявленный в газете «Районный вестник», на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет», на официальном сайте торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). 15.09.2022 года несостоявшимся.

ЛОТ 4:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенные задатки (руб.)
1	ООО «Артель старателей «Поиск»	11.10.2022 г. 10-00 ч.	1024

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме.

Заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение аукционной комиссии: Признать аукцион по ЛОТу 4, объявленный в газете «Районный вестник», на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет», на официальном сайте торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). 15.09.2022 года несостоявшимся. Заключить договор аренды вышеуказанного земельного участка с единственным участником аукциона ООО «Артель старателей «Поиск», направить ему два экземпляра проекта договора аренды для подписания. Размер ежегодной арендной платы определить равном начальному размеру.


Подписи:

Председатель комиссии  Усова О.Ф.

Заместитель председателя комиссии  Фролов В.Г.

Члены комиссии:  Бубнов В.А.

 Полковников А.М.

Секретарь комиссии  Юрина С.В.