

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:21:000000:236. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Ермачиха. Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юг от пос. Ермачиха. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Краснощековский, пос. Ермачиха.

пос. Ермачиха
Краснощековского район
Алтайский край

от 28 июля 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Васильева А.А. в соответствии с требованиями Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Верх-Камышенского сельсовета Краснощековского района Алтайского края известила дольщиков о дате и месте проведения собрания по средствам опубликования извещения в газете «Алтайская правда» № 107 (30727) от 17.06.2022 г.

Место проведения: Алтайский край, Краснощековский район, с. Верх-Камышенка ул. Социалистическая, д. 56 (здание сельсовета)

Время проведения: начало - 12 часов 00 минут, окончание 12 часов 20 минут.

Количество участников долевой собственности: 20 участника долевой собственности, владеющих 48 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 9 участников долевой собственности, владеющих 26/48 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (54,1 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности), в силу ст. 14,1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) от общего числа участников долевой собственности, о чём свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к протоколу собрания собственников земельных долей) кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.
3. О передаче в аренду ООО «Танит» земельного участка с кадастровым номером 22:21000000:236 на условиях договора аренды.

По первому вопросу: поступило предложение от Васильева Анатолия Анатольевича об избрании Машининой Надежды Алексеевны, в качестве председателя собрания и Кретицина Василия Александровича в качестве секретаря. Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук.

2

«ЗА» - 9 участника долевой собственности, которые в совокупности владеют 26/48 долями в праве общей долевой собственности (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 участников долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Других предложений не поступило.

По итогам голосования

Решили: Избрать - председателем собрания - Машинину Надежду Алексеевну;
- секретарем собрания – Кретицина Василия Александровича.

По второму вопросу: поступило предложение от председателя собрания Машининой Надежды Алексеевны избрать ее в качестве лица, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук.

«ЗА» - 9 участника долевой собственности, которые в совокупности владеют 26/48 долями в праве общей долевой собственности (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 участников долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Других предложений не поступило.

По итогам голосования

Решили: Избрать в качестве лица, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, Машинину Н. А.

По третьему вопросу: поступило предложение от председателя собрания Машининой Надежды Алексеевны передать в аренду ООО «Танит» земельный участок с кадастровым номером 22:21000000:236 на условиях договора аренды.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук.

«ЗА» - 9 участника долевой собственности, которые в совокупности владеют 26/48 долями в праве общей долевой собственности (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 участников долевой собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

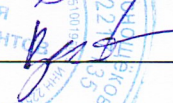
Других предложений не поступило.

По итогам голосования

Решили: Передать в аренду ООО «Танит» земельный участок с кадастровым номером 22:21:000000:236 на условиях договора аренды сроком на 10 лет.

Общее собрание завершено.

Председатель собрания:  Машинина Надежда Алексеевна

Секретарь собрания:  Кретинин Василий Александрович



Приложение № 1
к Протоколу общего собрания земельных долей
от « 28 » июня 2022 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников
общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
22:21:000000:236

« 28 » июня 2022 г.

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавлива- ющего документа	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственник а земельной доли/ представите- ль по доверенност и
1	Бахметев Петр Васильевич	Выписка из ЕГРН	2/48		Трохуф
2	Бахметев Александр Петрович	Выписка из ЕГРН	2/48		Б. Бахметев
3	Васильева Маргарита Петровна	Выписка из ЕГРН	2/48		Васильева
4	Маммаев Исраилю Касимович	Выписка из ЕГРН	2/48		Маммаев
5	Матаилов Анатолий Михайлович	Выписка из ЕГРН	2/48		Матаилов
6	Семин Сергей Иванович	Выписка из ЕГРН	2/48		Семин
7	Васильев Наталья Александровна	Выписка из ЕГРН	2/48		Васильев
8	Васильев Анатолий Александрович	Выписка из ЕГРН	9/48		Васильев
9	Васильев Андрей Александрович	Выписка из ЕГРН	3/48		Васильев

Итого: 9 (девять) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей — (—) человек.

Общее число присутствующих участников долевой собственности составляет — (54,1) % от общего числа участников долевой собственности земельного участка.

Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст.14 Федерального Закона « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется/не имеется.

ПЕРЕЧЕНЬ

собственников и размеры долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:21:000000:236. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Ермачиха. Участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юг от пос. Ермачиха. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Краснощековский, пос. Ермачиха.

№ п/п	ФИО	Размер доли
1	Келлер Оксана Витальевна	2/48 доли
2	Васильев Анатолий Анатольевич	9/48 доли
3	Шаталова Алла Николаевна	2/48 доли
4	Вещева Наталья Анатольевна	2/48 доли
5	Мац Светлана Ивановна	2/48 доли
6	Бахметов Петр Васильевич	2/48 доли
7	Зацепин Вячеслав Витальевич	2/48 доли
8	Келлер Андрей Андреевич	2/48 доли
9	Романова Наталья Михайловна	2/48 доли
10	Келлер Оксана Витальевна	2/48 доли
11	Васильева Маргарита Георгиевна	2/48 доли
12	Васильев Андрей Анатольевич	3/48 доли
13	Мамаева Людмила Калиновна	2/48 доли
14	Кирилова Екатерина Петровна	2/48 доли
15	Толстых Любовь Викторовна	2/48 доли
16	Шипунова Елена Викторовна	2/48 доли
17	Пойдина Валентина Николаевна	2/48 доли
18	Шипунова Анастасия Михайловна	2/48 доли
19	Бахметова Тамара Федоровна	2/48 доли
20	Кирилов Виктор Ефимович	2/48 доли

Глава Администрации
Верх-Камышенского сельсовета
Краснощековского района Алтайского края



В.А. Кретинин