

Протокол № 1  
рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место, дата и время составления протокола: Алтайский край, Краснощёковский район, с. Усть-Козлуха, ул. Советская, 29, 12-00 часов по местному времени 31 августа 2021 г.

Организатор аукциона: Администрация Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края.

Состав комиссии:

Председатель комиссии — Михайлова А.В. — глава Администрации Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края;

Заместитель председателя комиссии — Федяева Т.С. — заместитель председателя Совета депутатов Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края;

Секретарь комиссии — Шипулина О.В. — ведущий специалист Администрации Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края;

Члены комиссии:

Медведев А.Г. — депутат Совета депутатов Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края, председатель постоянной комиссии Совета депутатов Усть-Козлухинского сельсовета по агропромышленному комплексу и природоохранной деятельности;

Суходей В.В. — депутат Совета депутатов Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края, заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов Усть-Козлухинского сельсовета по агропромышленному комплексу и природоохранной деятельности.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии. Заседание комиссии правомочно.

Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Утверждение протокола рассмотрения заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Аукцион состоится 6 сентября 2021 года в 14–00ч. местного времени.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края (постановление Администрации Усть-Козлухинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края от 28.07.2021 г. № 8).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1: земельный участок площадью 1037672 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:000000:252, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, примерно в 4,2 км по направлению на юго-восток от с. Усть-Козлуха, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Сроком на 49 лет.

ЛОТ 2: земельный участок площадью 1812547 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:030003:482, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, примерно в 7,1 км по направлению на юго-восток от с. Усть-Козлуха, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Сроком на 7 лет.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в размере:



ЛОТ 1: 43 738 руб. (сорок три тысячи семьсот тридцать восемь руб.)  
ЛОТ 2: 76 399 руб. (семьдесят шесть тысяч триста девяносто девять руб.)  
Задаток для участия в аукционе в размере  
ЛОТ 1: 8 748 руб. (восемь тысяч семьсот сорок восемь руб.)  
ЛОТ 2: 15 280 руб. (пятнадцать тысяч двести восемьдесят руб.)

Шаг аукциона в размере:

ЛОТ 1: 1 312 руб. (одна тысяча триста двенадцать руб.)  
ЛОТ 2: 2 292 руб. (две тысячи двести девяносто два руб.)

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Краснощёковского района и в газете «Районный вестник» от 5 августа 2021г. № 31.

#### Перечень претендентов и принятых заявок:

##### ЛОТ 1:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенные задатки (руб.)
1	ИП глава КФХ Суховой Александр Владимирович	27.08.2021 г. 14-20 ч.	8748

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме. Заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение аукционной комиссии: Признать аукцион по ЛОТу 1, объявленный в газете «Районный вестник», на официальном сайте Администрации Краснощёковского района в сети «Интернет», на официальном сайте торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 5.08.2021 года несостоявшимся. Заключить договор аренды вышеуказанного земельного участка с единственным участником аукциона ИП глава КФХ Суховой Александр Владимирович, направить ему три экземпляра проекта договора аренды для подписания. Размер ежегодной арендной платы определить равном начальному размеру.

##### ЛОТ 2:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенные задатки (руб.)
1	Бабаев Махмадсолих Тохирович	26.08.2021 г. 16-55 ч.	15280

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме. Заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение аукционной комиссии: Признать аукцион по ЛОТу 2, объявленный в газете «Районный вестник», на официальном сайте Администрации Краснощёковского


района в сети «Интернет», на официальном сайте торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). 5.08.2021 года несостоявшимся. Заключить договор аренды вышеуказанного земельного участка с единственным участником аукциона Бабаевым Махмадсолихом Тохировичем, направить ему три экземпляра проекта договора аренды для подписания. Размер ежегодной арендной платы определить равном начальному размеру.


Подписи:

Председатель комиссии  А.В. Михайлова

Заместитель председателя комиссии  Т.С. Федяева

Члены комиссии:  А.Г. Медведев

 В.В. Суховей

Секретарь комиссии  О.В. Шипулина