**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАРАЛИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЩЁКОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 30 декабря 2020 г. № 11 с. Маралиха

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки части территории муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощёковского района Алтайского, утвержденные решением Совета депутатов Маралихинского сельсовета от 22.09.2019 № 11а

На основании протеста прокурора Краснощековского района от 17.09.2020 № 02-34-2020, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края, Совет депутатов Маралихинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощёковского района Алтайского :

1.1. Пункт 2 статьи 10 изложить в следующей редакции: Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

1.3. Пункт 5 статьи 10 изложить в следующей редакции: Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

1.4. Пункт 3 статьи 11 изложить в следующей редакции: Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

1.5. В пункте 4 статьи 13 словосочетание «в течение 30 дней со дня подписания акта на выполненные работы» заменить на словосочетание «в течение 20 дней со дня подписания акта на выполненные работы».

1.6. Статью 14 добавить пунктом 1.1. следующего содержания: В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.7. Подпункт 2 пункта 3 статьи 14 изложить в следующей редакции: о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном [частью 1.1](#Par0) статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

**2.**Настоящее решение обнародовать в установленном Уставом муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета Д.Г.Мокрицкая