

7. Описание объекта недвижимости

7.1 Общие характеристики

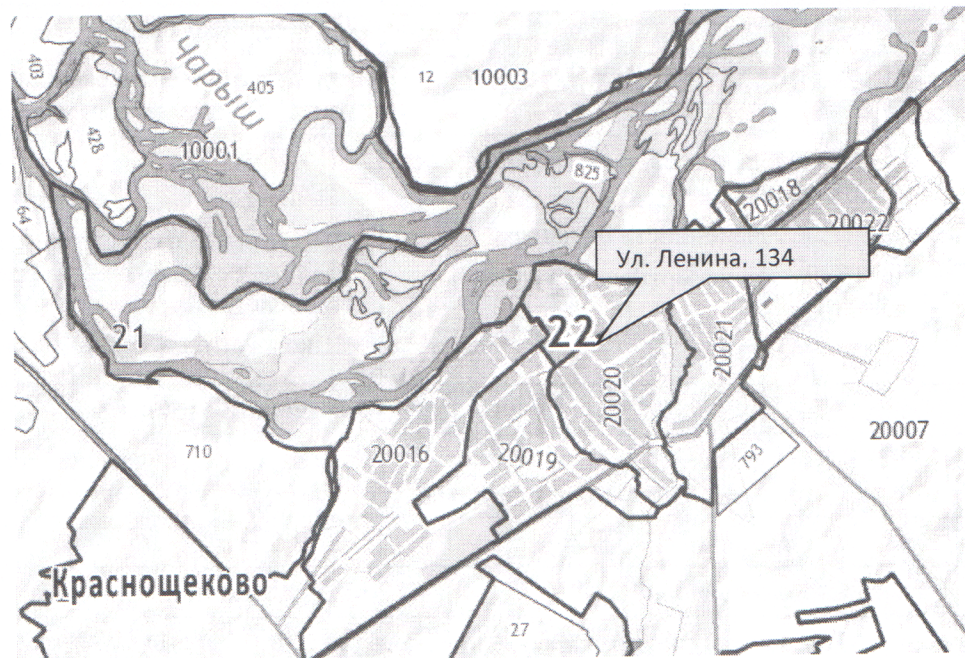


Рис.1 Ситуационный план расположения объекта недвижимости (<http://maps.rosreestr.ru/Portal/>)

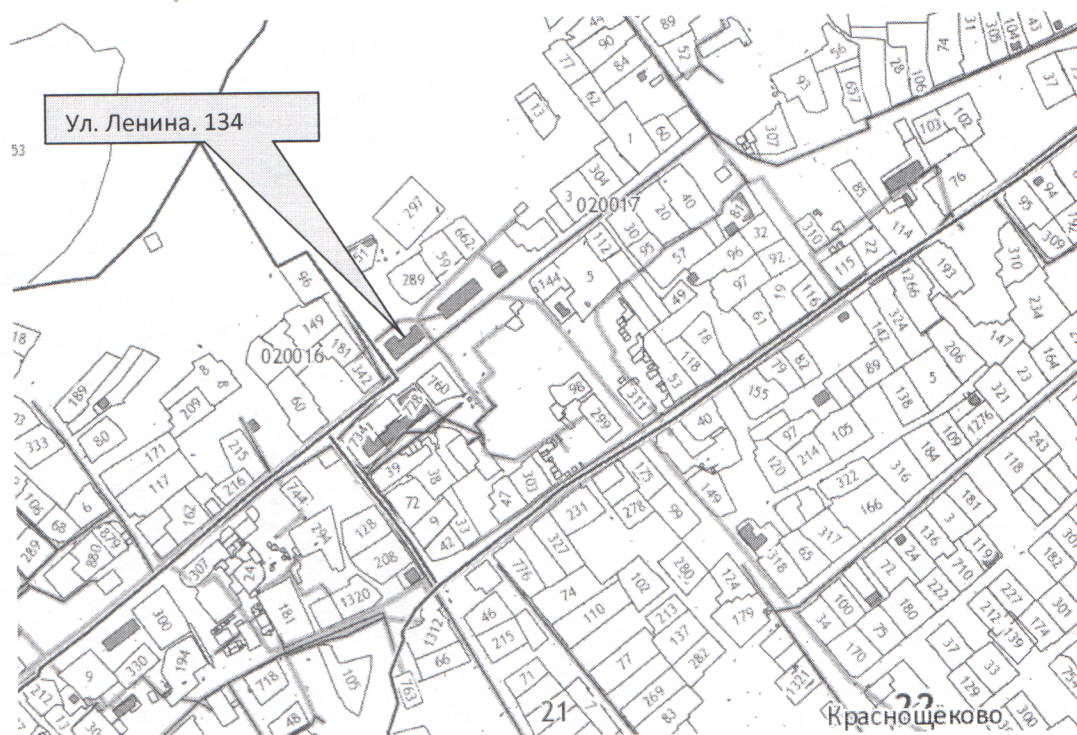


Рис. 2 Ситуационный план расположения объекта недвижимости в кадастровом квартале

Таблица 7.1 Описание здания

1	Базовые сведения об объекте недвижимости (здании) в котором расположено оцениваемое помещение	
1	Наименование	Здание кинозала (помещение №3)
2	Кадастровый номер	22:21:020017:793

3	Инвентарный номер	Нет данных
4	Вид, номер и дата государственной регистрации права	22/012/2019-1 от 26.08.2019 г.
2	Местоположение	
1	Адрес	Алтайский край, Краснощёковский район, с. Краснощёково, ул. Ленина, д.134
2	Локальные особенности расположения: <ul style="list-style-type: none"> удаленность от центра транспортная доступность окружение 	<p>Центр села</p> <p>Подъездные пути с покрытием из асфальта, остановка общественного транспорта</p> <p>Школа, аптека, библиотека, жилые дома</p>
3	Физические характеристики объекта	
1	Назначение	на дату оценки помещения в здании используются как торговые
2	Общая площадь здания	672,5 кв.м.
3	Строительный объем	Нет данных
4	Год постройки	1974
5	Этажность	1 этаж
6	Фундаменты	Бетонные
7	Материал стен	кирпич
8	Перекрытия	По деревянным балкам
9	Крыша (кровля)	Асбестоцементные листы по деревянным стропилам
10	Полы	Бетонные, дощатые
11	Окна	Деревянные с 2-м остеклением
12	Двери	Металлические, деревянные
13	Внутренняя отделка	Окраска водными составами, оклейка стен обоями, масляная окраска окон, дверей и полов
14	Наружная отделка	Штукатурка, окраска водными составами
15	Коммуникации (наличие, источник): электроснабжение канализация водопровод отопление	<p>централизованное</p> <p>отсутствует</p> <p>отсутствует</p> <p>централизованное</p>
16	Состояние здания	удовлетворительное
4	Имущественные права и ограничения	
1	Собственность Муниципального образования Краснощёковский район Алтайского края. Обременения, ограничения не зарегистрированы	