АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЩЁКОВСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 28 | » | мая | 2020 г. |  № | 203 |
| с. Краснощёково |
| О мерах поддержки в отношении арендаторов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснощековский район Алтайского края. |

Руководствуясь ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 г. №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Поручениями президента Российской Федерации от 9 мая 2020 г. N Пр-791, Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2020 г. N 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Распоряжением Правительства Алтайского края от 01.04.2020г. №110-р и Распоряжением Правительства Алтайского края от 22.05.2020г. №160-р, Администрация Краснощековского района Алтайского края

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок освобождения от уплаты арендной платы, предусмотренного в 2020году, по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего казну муниципального образования Краснощековский район Алтайского края (Приложение №1).
2. Утвердить порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020году, по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего казну муниципального образования Краснощековский район Алтайского края (Приложение №2).
3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Краснощековского района Алтайского края.
4. Направить уведомления в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с утвержденными порядками.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
6. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава района А.Ю. Бобрышев

 Приложение №1 к постановлению

 Администрации Краснощековского

 района от 28 мая 2020г. №203

ПОРЯДОК

освобождения от уплаты арендной платы, предусмотренного в 2020году, по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего казну муниципального образования Краснощековский район Алтайского края

Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 в отношении договоров аренды, заключенных до введения режима повышенной готовности на территории Алтайского края в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 18.03.2020 №120.

В течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в сфере авиаперевозок, аэропортовой деятельности, автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощековского района Алтайского края обеспечивает заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды государственного имущества, составляющего казну Алтайского края (в том числе земельных участков), за апрель - июнь 2020 года.

Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего казну Краснощековского района (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности). А так же при условии, что по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Алтайского края, отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, используемого для осуществления вида (видов) деятельности, предусмотренных настоящим порядком.

 Приложение №2 к постановлению

 Администрации Краснощековского

 района от 28 мая 2020г. №203

ПОРЯДОК

предоставления отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020году, по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего казну муниципального образования Краснощековский район Алтайского края

Отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 в отношении договоров аренды, заключенных до введения режима повышенной готовности на территории Алтайского края в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 18.03.2020 №120.

Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощековского района Алтайского края в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивает заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Краснощековский район (в том числе земельных участков),за исключением жилых помещений, за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

Задолженность по арендной плате подлежит уплате равными платежами, не чаще одного раза в месяц, размер которых не превышает, размера половины ежемесячной платы по договору аренды.

Штрафы, пени, проценты за пользования чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.