АДМИНИСТРАЦИЯ МАРАЛИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЩЁКОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 16.12.2019 г. № 22 | № |  | с. Маралиха | № | | \_\_\_\_\_ |
|  | | | | | | | |
| Об утверждении Порядка формирования,ведения, ежегодного дополнения и опубликованияперечня муниципального имущества МО Маралихинскийсельсовет Краснощековского района Алтайского края,свободных от прав третьих лиц (за исключением правахозяйственного ведения, права оперативного управления,а также имущественных прав субъектов малого исреднего предпринимательства),предназначенного для предоставление во владение и(или) пользование субъектам малого и среднегопредпринимательства и организациям,образующим инфраструктуру поддержкисубъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | |

В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2018г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 (ред. от 01.12.2016, ред. от 18.05.2019г.) «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях приведения нормативного правого акта в соответствие с действующим законодательством, а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Маралихинский сельсовет, Администрация Маралихинского сельсовета Краснощековского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
2. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (Приложение №1)
3. Форму перечня (Приложение №2).
4. Определить Администрацию Маралихинского сельсовета Краснощековского района Алтайского края уполномоченным органом, ответственным по:
   * 1. Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
     2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
6. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации Краснощековского района Алтайского края: <https://krasadm.ru>
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О.главы Администрации сельсовета Н.В.Райченок

Приложение №1

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением Администрации

Маралихинского сельсовета

Краснощековского района

№ 22 от 16.12.2019 г.

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащий включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).
2. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и все изменения к нему утверждаются постановлением Администрации Маралихинского сельсовета Краснощековского района Алтайского края.

**2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

* + 1. Перечень представляет собой реестр муниципального имущества муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края (далее - объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
    2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.
2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края (далее - имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества указанным лицам.
3. Реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края.
   * 1. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:
5. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.
6. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.
7. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года).
8. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.
   * 1. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имуществам в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции».

**3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня**

1. Формирование перечня осуществляет уполномоченный орган.
2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.
3. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.
4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются Администрацией Маралихинского сельсовета Краснощековского района в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.
5. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:
6. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
7. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.
8. Имущество не является объектом религиозного назначения.
9. Имущество не является объектом незавершенного строительства.
10. В отношении имущества муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощековского района не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам. Имущество не включено в Прогнозный план приватизации.
11. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.
12. Имущество не относится к жилому фонду.
13. В отношении имущества не принято решение государственных органов власти о предоставлении его иным лицам.
14. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
15. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/391181), [13 - 15](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911813), [18](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
16. Движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.
17. Виды имущества, включаемые в Перечень:
18. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.
19. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сети инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.
20. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.
21. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

1. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом местного самоуправления, о включении имущества в Перечень.
2. Инвестиционные площадки.
3. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются нормативным правовым актом муниципального образования Краснощековский район.
4. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О подготовке проекта нормативного правового акта муниципальным образованием Маралихинский сельсовет Краснощековского района о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

1. О подготовке проекта нормативного правового акта муниципальным образованием Маралихинский сельсовет Краснощековского района об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;
2. Об отказе в учете предложений.
   1. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощековского района в течение 30 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом муниципального образования соответствующего решения.
   2. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:
      1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.
      2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение

имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

* + 1. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.
  1. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.
  2. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:
     1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощековского района в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

— ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

—ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЭ «О защите конкуренции».

* + 1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.
    2. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.
    3. Право собственности муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощековского района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

**4. Опубликование перечня**

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

* + - 1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.
      2. Размещению на официальном сайте Администрации Краснощековского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.
      3. Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение №2 **УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Администрации

Маралихинского сельсовета

Краснощековского района

Алтайского края

№ 22 от 16.12.2019 г.

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/ п | Номер в реестре имущест ва | Адрес (местоположение) объекта | Вид объекта недвижимости  ;движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом субъекта малого и среднего предпринимательства | | Указать одно из значений в перечне (изменениях в перечне ) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) |
| Кадастровый номер | Основная характеристи  ка объекта недвижимости | Наименов  ание объекта учета |
| Правообладатель | Документы основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Перечень муниципального имущества муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства