**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1. Изучив данные извещения о продаваемом праве на заключение договора аренды земельного участка (наименование юридического или физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент», согласен приобрести право на заключение договора аренды на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Обязуюсь:

* соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Районный вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_, на официальном сайте Администрации района, на сайте torgi.gov.ru

а также порядок проведения аукциона, определенный статьями 39.11., 39.12. Земельного Кодекса РФ

* в случае признания меня победителем аукциона, в день проведения аукциона подписать протокол по итогам аукциона.

3.Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола, сумма внесенного мною задатка перейдет в доход муниципального образования Краснощёковский район Алтайского края.

Реквизиты «Претендента»:

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (представителя, гражданина)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные: серия, номер, выдан, дата, прописан

Копию заявки получил

Подпись «Претендента»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

Заявка принята организатором аукциона: час\_\_\_ мин. \_\_\_«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017г., за № \_\_\_\_\_.

2) Проект Договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_**с. Краснощёково** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

(населенный пункт)

\_\_**Администрация Краснощёковского района Алтайского края,** именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **\_главы района Бобрышева Александра Юрьевича** , действующего на основании \_\_\_**Устава** \_\_\_,с одной стороны, и **\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , с другой стороны, заключили настоящий Договор на основании протокола аукциона по продажи права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на возмездном условии земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.Участок предоставляется для следующих целей:\_**для размещения надворных построек**

Указанное в настоящем пункте описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенное использование».

**2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду на 10 лет (с \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года по \_\_\_\_\_\_\_\_2029 года).

* 1. Стороны установили, что условия заключенного договора применяются к их отношениям, начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1.Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с протоколом аукциона и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

3.2. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на расчетный счет **Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района), ИНН 225 100 4452, код ОКТМО 01620430, КПП 225 101 001, лицевой счет 04173016490, р/счет 401 0181 035 004 101 0001, наименование банка: отделение Барнаул г.Барнаул, БИК : 040173001, назначение платежа: аренда земель населенных пунктов, код бюджетной классификации: 166 1 11 05013 05 0000 120, договор аренды от**

3.3. Арендная плата перечисляется ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а в четвертом квартале - не позднее 1 декабря текущего года.

3.4. В случае неуплаты арендных платежей в установленный договором срок Арендатор уплачивает пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

3.5. Размер арендной платы за земельный участок изменяется Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением коэффициента инфляции по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1**. **Арендодатель имеет право:**

- досрочно расторгнуть договор в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством РФ;

- вносить, по согласованию с Арендатором, в настоящий договор необходимые изменения в случае изменения действующего законодательства РФ;

- приостанавливать работы, ведущиеся на земельном участке с нарушением условий настоящего договора;

- беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий настоящего договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

**4.2.** **Арендодатель обязан**:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте.

**4.3. Арендатор имеет право:**

- приступить к использованию земельного участка после установления границ, этого участка в натуре (на местности) и выдаче документов, удостоверяющих право аренды;

- использовать участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;

- использовать в установленном порядке для собственных нужд, имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф;

- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы;

- проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

- по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

**4.4.** **Арендатор обязан:**

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;

* сохранить природные и историко-культурные памятники, древесную растительность на арендуемом участке;

- обеспечить свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка, свободный проход (проезд) через участок;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить уведомление Арендодателю;

- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление с заявкой на внесение изменений в договор аренды с предоставлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды;

- не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия третьим лицам;

- передать земельный участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия договора в случае его досрочного расторжения;

- своевременно производить арендную плату за земельный участок;

-при досрочном расторжении настоящего договора или при истечении срока все неотделимые улучшения на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору другая сторона направляет письменное уведомление.

5.2.К стороне, не исполняющей или ненадлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

5.3. За неисполнение Арендатором обязанности, предусмотренной абзацем десятым пункта 4.4. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.4. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения к договору заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут, а право аренды прекращено по взаимному соглашению сторон.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно судом по инициативе Арендодателя в случае:

- нарушения Арендатором условий настоящего договора;

- при не использовании земельного участка, предоставленного для сельско-хозяйственного производства, в течение 3 лет, за исключением периода необходимого для освоения участка;

- смерти Арендатора – физического лица и отсутствии правопреемника либо ликвидации Арендатора – юридического лица;

- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором аренды срока платежа не вносит арендную плату;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4. Основаниями для принудительного расторжения настоящего договора в случаях нарушения земельного законодательства являются:

- нерациональное использование земель;

- использование земель не по целевому назначению;

- загрязнение земель химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.;

-захламление земель;

- другие нарушения, установленные действующим законодательством.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Сдача земельного участка в субаренду допускается при заключении договора аренды на срок более 5 лет.

7.2. Настоящий договор является одновременно и актом приемки-передачи земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

7.3. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Сервитуты по земельному участку.

8.3. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах: по одному каждой из сторон, третий – регистрирующий орган

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель: Арендатор:**