**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАРАЛИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЩЕКОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ № 62**

« 19» июня 2017 г. с. Маралиха

О внесении изменений в Положение о

продаже на аукционе муниципального

имущества, находящегося в собственности

Маралихинского сельсовета Краснощёковского района

Алтайского края, утвержденного решением

Совета депутатов Маралихинского сельсовета

Краснощековского района от 14.11.2013 г. № 26.

 Рассмотрев протест прокуратуры № 02-01-17 от 31.05.2017 г. на отдельные пункты Положения по продаже на аукционе муниципального имущества, находящегося в собственности Краснощёковского района Алтайского края, в целях приведения Положения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ФЗ № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., Постановлением Правительства РФ № 585 от 12.08.2002 г., постановлением правительства РФ № 423 от 16.05.2016 г., Краснощёковский районный Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Принять изменения в Положение о продаже на аукционе муниципального имущества, находящегося в собственности Маралихинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник».
3. Направить настоящее решение в прокуратуру Краснощёковского района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную мандатную комиссию Совета депутатов Маралихинского сельсовета Краснощековского района.

 Глава сельсовета Н.В. Райченок

Приложение № 1 к решению

Совета депутатов Маралихинского

сельсовета Краснощековского района Алтайского края

 от 19 июня 2017 г. №62

 Внести в Положение о продаже на аукционе муниципального имущества, находящегося в собственности Маралихинского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края, утвержденного решением Совета депутатов Маралихингского сельсовета от 31.11.2013 №26 следующие изменения:

 **П.2.1 глава 2** **изложить в следующей редакции:**

«Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

- обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего приватизации имущества, определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;

- определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

- заключает с претендентами договоры о задатке;

- определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

- организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/0) "О  приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением;

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении аукциона;

- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/18) "О приватизации государственного и муниципального имущества", и уведомляет претендентов о принятом решении;

- назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников - в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме;

- принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);

- определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;

- уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

- производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

- организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/0) "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением;

- обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него».

 **глава 3 п.3.2** **изложить в следующей редакции** «Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя».

 **В п.3.4.** слова «за один календарный день» заменить словами «3 рабочих дня»;

 **П.3.7 изложить в следующей редакции:**

**«**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

 **П.3.8 изложить в следующей редакции:**

 «До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 **П. 4.1. изложить в следующей редакции:**

«Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5  рабочих дней с даты окончания срока приема заявок».

 **П. 4.6 изложить в следующей редакции:**

«Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на [официальных сайтах](http://www.rosim.ru/) Администрации райна в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети Интернет), и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения».

 **П. 4.7 изложить в следующей редакции:**

«Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона».

 **П. 4.8 аб.1** слова «не позднее 5 календарных дней» заменить словами «3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона»

 **П. 5.1 изложить в следующей редакции** « По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества»

 **П. 5.3. изложить в следующей редакции** «При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом»

 **П. 5.4. изложить в следующей редакции** « Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на [официальных сайтах](http://www.rosim.ru/) в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/15) "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети "Интернет"».