

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела по ЖКХ
Краснощековского района
Григоренко В.Н.
Дата:



УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП «Краснощековские
водопроводные сети»
Холодулин И.В.
Дата: 06.04.2026



План подготовки к ОЗП 2026 г.-2027г.

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении	Примечание
1	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе теплоснабжения	постоянно	Директор		
2	Обеспечение проверки знаний ПТЭТЭ, должностных и эксплуатационных инструкций оперативного персонала	постоянно	Гл.инженер		
3	Обеспечение проверки ПТЭТЭ управленческого персонала	постоянно	Гл.инженер		
4	Обеспечение наличия технической документации для эксплуатации котлов	постоянно	Гл.инженер		
5	Проведение весеннего и осеннего осмотра зданий и сооружений котельных комиссией с оформлением акта	постоянно	Директор		
6	Обеспечение наличия режимных карт на котлы для основного и резервного топлива	постоянно	Гл.инженер		
7	Обеспечение проверки срабатывания предохранительных клапанов на котлах	постоянно	Мастер участка по теплоснабжению		
8	Обеспечение работоспособности КИП и А на котлах	август	Энергетик		

9	Проведение промывки и опрессовки тепловых систем с оформлением актов производства данных работ	май	Гл.инженер		
10	Обеспечить контроль состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции 1 раз в неделю в отопительный сезон и 1 раз в месяц в межотопительный период с записью в журнале	постоянно	Мастер участка по теплоснабжению		
11	Обеспечение наличия актов об испытании тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, на „определение тепловых и гидравлических потерь 1 раз в 5 лет	постоянно	Гл.инженер		
12	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов, согласно перечню	По запросу	Директор		

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

Центральная котельная, ул.Калинина 46Б

13	Ремонт и ревизия 2 дымоходов	Август-сентябрь	Гл.инженер		
14	Ревизия и ремонт сетевого насоса, запорной арматуры	Июль-сентябрь	Гл.инженер		
15	Ремонт электрооборудования котельной	Июль-сентябрь	Гл.инженер		
16	Замена теплотрассы от котельной ЦК до МКД ул.Социалистическая 12 в двухтрубном исполнении	Май-Август	Гл.Инженер		
17	Замена трубопровода к МКД по ул.Победы №3,5,7 протяженностью 150м.мон	Май-сентябрь	Гл.инженер		
18	Монтаж 1 распределительного колодца	май - сентябрь	Гл.инженер		
19	Установка 2 теплообменников на котельную ЦК	Август - сентябрь	Гл.инженер		
20	Чистка дымоходов	Ежесменное 2 раза в смену	Гл.инженер		

Котельная РДК					
21	Ревизия электрооборудования котельной, запорной арматуры, 2 дымососов, сетевых насосов, 2 подпиточных насосов, приборов учета давления, температуры	Июль-сентябрь	Гл. инженер		
22	Замена шурующей планки котла	Июль-сентябрь	Гл. инженер		
23	Промывка 2 котлов	Июль-сентябрь	Гл. инженер		
24	Очистка дымоходов	Ежесменное 2 раза в смену	Гл. инженер		
Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов					
Начало отопительного сезона					
25	2023-2024 г.г.	26.09.2023			
26	2024-2025 г.г.	17.09.2024			
27	2025-2026 г.г.	22.09.2025			
Завершение отопительного сезона					
28	2023-2024 г.г.	05.05.2024			
29	2024-2025 г.г.	30.04.2025			
30	2025-2026 г.г.				
Погодные условия					
31	2023-2024 г.г.	- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: -2,2° С Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха: -33,3°С			
32	2024-2025 г.г.	- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: - 1,8° С Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха: - 28,3° С			
33	2025-2026 г.г.	- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: - 4,6° С Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха: - 37,3° С			

Режимные условия работы котельных

34	2023-2024 г.г.	Температурный режим котельных : 40 С -70С. Давление теплоносителя в сеть: 2,5 Мпа -4 Мпа
35	2024-2025 г.г.	Температурный режим котельных : 40 С -70С. Давление теплоносителя в сеть: 2,5 Мпа -4 Мпа
36	2025-2026 г.г.	Температурный режим котельных : 40 С -70С. Давление теплоносителя в сеть: 2,5 Мпа -4 Мпа

Сведения об аварийных ситуациях

37	2023-2024 г.г.	Аварии на источниках тепловой энергии МУП «КВС» в 2023– 2024 годах, приведшие к человеческим жертвам, отсутствуют. Отказы оборудования источников тепловой энергии в 2023 – 2024 годах, приведшие к длительному прекращению отпуска тепла внешним потребителям, также отсутствуют.
38	2024-2025 г.г.	Аварии на источниках тепловой энергии МУП «КВС» в 2024– 2025 годах, приведшие к человеческим жертвам, отсутствуют. Отказы оборудования источников тепловой энергии в 2024 – 2025 годах, приведшие к длительному прекращению отпуска тепла внешним потребителям, также отсутствуют.
39	2025-2026 г.г.	Аварии на источниках тепловой энергии МУП «КВС» в 2025– 2026 годах, приведшие к человеческим жертвам, отсутствуют. Отказы оборудования источников тепловой энергии в 2025 – 2026 годах, приведшие к длительному прекращению отпуска тепла внешним потребителям, также отсутствуют.

План мероприятий по метрологическому обеспечению

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный	Статус
1	Поверка доступных средств измерений (манометры, термометры)	До 01.09.2026	Главный инженер (координация), директор (контроль)	
2	Разработка схемы расчётного учёта тепла (по ст. 19 ФЗ «О теплоснабжении»)	До 30.06.2026	Главный инженер, согласование с администрацией района	
3	Составление графика поверки оборудования	До 30.06.2026	Главный инженер, согласование с директором	
Мероприятия по противопожарной безопасности				
1	Проверка пожарных	До 15.07.2026	Директор	

	гидрантов (с привлечением местных пожарных служб)			
2	Обновление противопожарных инструктажей	До 31.05.2026	Главный инженер, утверждение директором	
3	Проверка огнетушителей	До 20.08.2026	Главный инженер, контроль — директор	

Мероприятия по энергосбережению

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный	Ожидаемый эффект
Оптимизация режима работы котлов	До 10.07.2026	Главный инженер	Экономия топлива	Оптимизация режима работы котлов
Утепление трубопроводов (локально)	До 15.08.2026	Главный инженер, закупка материалов — директор	Уменьшение теплопотерь	Утепление трубопроводов (локально)
Обязательная документация (оформляется Администрацией района)				
Акт готовности зданий потребителей	До 15.08.2026	Директор (сбор данных от управляющих компаний)	Передача данных в Администрацию	Акт готовности зданий потребителей
Договоры на поставку топлива	До 30.06.2026	Директор (координация закупок)	Обновлять ежегодно, копия — в Администрацию	Договоры на поставку топлива
Паспорт готовности к ОЗП	До 01.09.2026	Главный инженер (предоставление данных), директор (согласование)	Подготовка документов для Администрации	Паспорт готовности к ОЗП

Обучение и медосмотры персонала

Категория персонала	Мероприятие	Срок	Ответственный	
Операторы котельных	Обучение действиям при ЧС	До 30.05.2026	Директор (организация), главный инженер (проверка знаний)	
Весь персонал	Медицинские осмотры	Ежегодно, до 15.06	Директор (договор с больницей), главный инженер (учёт)	

Материально-техническое обеспечение				
Ресурс/оборудование	Цель	Количество	Срок создания/обновления	Ответственный
Аварийный запас труб	Устранение прорывов	30 м	До 15.07.2026	Директор (закупки), главный инженер (хранение)
Резервные генераторы	Бесперебойная работа	2 шт.	До 01.08.2026	Главный инженер, закупка — директор
Запас топлива (уголь)	Обеспечение бесперебойной работы	Согласно нормативам	До 30.09.2026	Директор (закупка), главный инженер (контроль запаса)

Схема теплоснабжения за 2023-2027 год

СИСТЕМА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ

ЗАКРЫТАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

