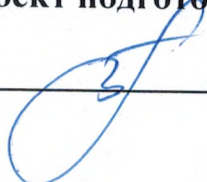


**Кадастровый инженер Пустовалова Светлана Васильевна**  
**номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-16-13 от 18.05.2016г.,**  
**СНИЛС 048-823-792-98, состоящая в СРО "ОПКД" № 1979 от 30.06.2016г.**  
**Номер в государственном реестре кадастровых инженеров 37628 от 30.06.2016г.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 22:21:020021:294 С  
НЕРАЗГРАНИЧЕННЫМИ ЗЕМЛЯМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ.**

**Проект подготовлен 02.06.2022 года**

  
\_\_\_\_\_**С.В.Пустовалова**

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:21:020021:294 расположенного по адресу Российская Федерация, Алтайский край, район Краснощековский, с. Краснощеково, ул. Степная, дом 40а и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности выполнен кадастровым инженером Пустоваловой Светланой Васильевной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-16-13 от 18.05.2016г., СНИЛС 048-823-792-98, состоящая в СРО "ОПКД" № 1979 от 30.06.2016г. Номер в государственном реестре кадастровых инженеров 37628 от 30.06.2016г., на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ № 16 от 03 февраля 2022 г. с сособственником вышеуказанного земельного участка Кеннер Евгением Ивановичем. .

Исходными материалами для выполнения проекта межевания являются кадастровый план территории на кадастровый квартал 22:21:020021; выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 22:21:020021:294; ортофотоплан масштаба 1 : 2000 изготовленный в 2010 г. ООО «НПАП Меридиан +»; Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Краснощековский сельсовет Краснощековского района Алтайского края (решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Краснощековский сельсовет Краснощековского района Алтайского края» № 13 от 12.07.2016 г., опубликовано на официальном сайте <http://www.krasadm.ru>).

Земельный участок с кадастровым номером 22:21:020021:294 находится в совместной собственности Кеннер Евгения Ивановича и Кеннер Инны Анатольевны, площадь данного земельного участка составляет 1721 кв.м., вид разрешенного использования – Под промышленные предприятия. В соответствии с обращением Кеннер Евгения Ивановича, в границы земельного участка необходимо включить земли государственной (неразграниченной) собственности для расширения существующего земельного участка и исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, площадью 1117 кв.м..

В соответствии со ст. 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации площадь земельных участков, находящихся в частной собственности может увеличиваться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На территории муниципального образования Краснощековский сельсовет Краснощековского района Алтайского края разработана градостроительная документация - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования муниципального образования Краснощековский сельсовет Краснощековского района Алтайского края. Под объекты промышленного предприятия минимальный и максимальный размер земельного участка не установлен.

Земельный участок с кадастровым номером 22:21:020021:294 относится к зоне территориях производственных зон, предельные размеры для вышеуказанного земельного участка в данной территориальной зоны не определены. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличивается до 2838 кв.м.

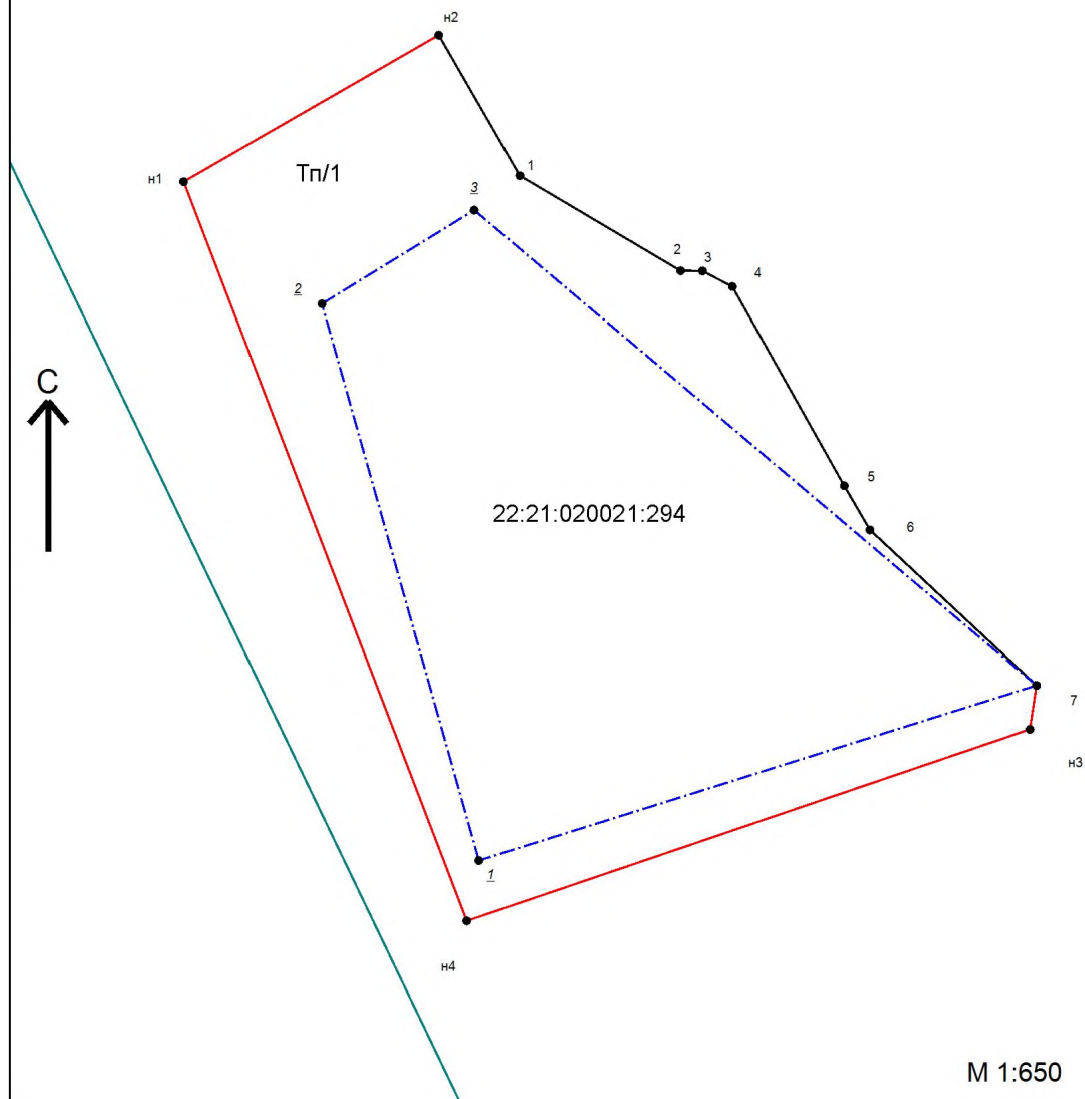
**Каталог координат поворотных точек границ перераспределения земельного участка  
22:21:020021:294**

№ п/п	Существующие координаты		№ п/п	Измененные координаты	
	X	Y		X	Y
			н1	412983.42	2319086.90
			н2	412996.07	2319108.90
1	412924.87	2319112.36	1	412983.94	2319115.88
2	412972.89	2319098.83	2	412975.73	2319129.75
3	412980.96	2319111.96	3	412975.72	2319131.63
			4	412974.37	2319134.21
			5	412957.19	2319143.86
			6	412953.38	2319146.08
7	412939.97	2319160.44	7	412939.97	2319160.44
			н3	412936.19	2319159.87
			н4	412919.66	2319111.32










## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (проектный план)

22:21:020021



Условные обозначения :

-  Граница кадастрового квартала
-  существующая часть границы, имеющаяся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  существующая часть границы земельного участка, прекращающая свое существование
-  характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
-  образованная характерная точка границы сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  характерная точка границы, прекращающая существование
- 22:21:020021 номер кадастрового квартала
- 22:21:020021:294 перераспределяемый земельный участок
- Тп/1 обозначение части перераспределяемой территории неразграниченной государственной собственности

М 1:650

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

**Раздел 1**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.02.2022 № 99/2022/446742726</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:21:020021:294</b>	

<b>Номер кадастрового квартала:</b>	<b>22:21:020021</b>
<b>Дата присвоения кадастрового номера:</b>	<b>30.12.2003</b>
<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер:</b>	данные отсутствуют
<b>Адрес:</b>	<b>Российская Федерация, Алтайский край, район Краснощековский, с. Краснощеково, ул. Степная, дом 40а</b>
<b>Площадь:</b>	<b>1721 +/- 15 кв. м</b>
<b>Кадастровая стоимость, руб.:</b>	<b>1131023.99</b>
<b>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:</b>	<b>22:21:020021:868</b>
<b>Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:</b>	данные отсутствуют
<b>Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:</b>	

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
<b>полное наименование должности</b>	<b>подпись</b>	<b>инициалы, фамилия</b>

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446742726			
Кадастровый номер:		22:21:020021:294	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под промышленные предприятия
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446742726			
Кадастровый номер:		22:21:020021:294	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Пустовалова Светлана Васильевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446742726			
Кадастровый номер:		22:21:020021:294	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кеннер Евгений Иванович; Кеннер Инна Анатольевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Совместная собственность, № 22-22-17/007/2011-874 от 10.08.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации	данные отсутствуют	



	права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Раздел 3

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446742726			
Кадастровый номер:		22:21:020021:294	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

### Раздел 3.2

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446742726			
Кадастровый номер:		22:21:020021:294	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412924.87	2319112.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	412972.89	2319098.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	412980.96	2319111.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	412939.97	2319160.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446742726			
Кадастровый номер:		22:21:020021:294	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>22:21:020021:294/1</u>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446742726			
Кадастровый номер:		22:21:020021:294	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>22:21:020021:294/2</u>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446742726			

Кадастровый номер:	22:21:020021:294
--------------------	------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>22:21:020021:294/3</u>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446742726			
Кадастровый номер:	22:21:020021:294		

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	92	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: 06.11.2020
2	283	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах земель Краснощёковского района Алтайского края № 1107 от 28.06.2012, срок действия: 26.07.2016
3	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Справка № - от 30.06.2015, срок действия: 13.12.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.02.2022 № 99/2022/446742726</b>				
Кадастровый номер:			<b>22:21:020021:294</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412924.87	2319112.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	412972.89	2319098.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	412939.97	2319160.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	412938.29	2319155.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	412956.78	2319138.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	412964.28	2319131.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	412975.33	2319102.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	412954.02	2319112.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	412925.46	2319114.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	412965.57	2319130.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	412964.67	2319128.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	412969.12	2319125.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.02.2022 № 99/2022/446742726</b>				
Кадастровый номер:			<b>22:21:020021:294</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412924.87	2319112.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	412972.89	2319098.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	412939.97	2319160.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	412938.29	2319155.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	412956.78	2319138.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	412964.28	2319131.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	412975.33	2319102.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	412954.02	2319112.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	412925.46	2319114.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	412965.57	2319130.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

12	412964.67	2319128.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	412969.12	2319125.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446742726				
Кадастровый номер:			22:21:020021:294	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412924.87	2319112.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	412972.89	2319098.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	412939.97	2319160.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	412938.29	2319155.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	412956.78	2319138.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	412964.28	2319131.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	412975.33	2319102.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	412954.02	2319112.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

10	412925.46	2319114.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	412965.57	2319130.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	412964.67	2319128.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	412969.12	2319125.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
<b>полное наименование должности</b>	<b>подпись</b>	<b>инициалы, фамилия</b>

**М.П.**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЩЁКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КРАСНОЩЁКОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ № 13**

«12» июля 2016 г

с.Краснощёково

Об утверждении Правил землепользования  
и застройки части территории муниципального  
образования Краснощёковский сельсовет  
Краснощёковского района Алтайского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Краснощёковский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края, Совет депутатов Краснощёковского сельсовета Краснощёковского района Алтайского края,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Краснощёковский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края (прилагаются).

2. Настоящее решение обнародовать в установленном Уставом муниципального образования Краснощёковский сельсовет Краснощёковского района Алтайского края порядке.

Глава сельсовета

Ю.В.Бердюгин