

Протокол № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место, дата и время составления протокола: Алтайский край, Краснощёковский район, с.Краснощёково, ул.Ленина, 152, 10-00 часов по местному времени 26 января 2021 г.

Организатор аукциона: Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района.

Состав комиссии:

Председатель комиссии — Усова О.Ф. – начальник Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района Алтайского края;

Заместитель председателя комиссии — Суханов Д.В. - управляющий делами Администрации Краснощёковского района Алтайского края;

Секретарь комиссии — Юрина С.В. – начальник отдела по земельным и имущественным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района Алтайского края;

Члены комиссии:

Бубнов В.А. - председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политики Администрации Краснощёковского района Алтайского края;

Никулина Т.С. – главный специалист по управлению муниципальным имуществом Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Краснощёковского района Алтайского края.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии. Заседание комиссии правомочно.

Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Утверждение протокола рассмотрения заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Краснощёковского района Алтайского края (постановление Администрации Краснощёковского района от 18.12.2020 г. № 501).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1: земельный участок площадью 944312 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010006:569, расположенный по адресу: Алтайский край, Краснощёковский район, примерно в 500 м на запад от с.Берёзовка (р/у № 75), разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

ЛОТ 2: земельный участок площадью 3417820 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:010006:579, расположенный по адресу: Алтайский край, Краснощёковский район, 2407м на северо-запад от с.Берёзовка, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Код 1.2.

ЛОТ 3: земельный участок площадью 458384 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:020003:310, расположенный по адресу: Алтайский край, Краснощёковский район, в 1,7км на северо-восток от с.Акимовка, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

ЛОТ 4: земельный участок площадью 40140 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:020004:536, расположенный по адресу: Алтайский край, Краснощёковский район, примерно в 1,8 км на северо-восток и 1,3 км на

восток от с.Акимовка, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

ЛОТ 5: земельный участок площадью 52397 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:21:030003:23, расположенный по адресу: Алтайский край, Краснощёковский район, с.Усть-Козлуха, МТФ № 1, разрешенное использование - для животноводства.

Срок аренды - 25 лет.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в размере:

ЛОТ 1: 40 653 руб. (сорок тысяч шестьсот пятьдесят три руб.)

ЛОТ 2: 147 138 руб. (сто сорок семь тысяч сто тридцать восемь руб.)

ЛОТ 3: 19 321 руб. (девятнадцать тысяч триста двадцать один руб.)

ЛОТ 4: 1 692 руб. (одна тысяча шестьсот девяносто два руб.)

ЛОТ 5: 44 218 руб. (сорок четыре тысячи двести восемнадцать руб.)

в соответствии с п.14 ст.39.11. Земельного кодекса РФ – 1,5% от кадастровой стоимости.

Задаток для участия в аукционе в размере

ЛОТ 1: 8 131 руб. (восемь тысяч сто тридцать один руб.)

ЛОТ 2: 29 428 руб. (двадцать девять тысяч четыреста двадцать восемь руб.)

ЛОТ 3: 3 865 руб. (три тысячи восемьсот шестьдесят пять руб.)

ЛОТ 4: 340 руб. (триста сорок руб.)

ЛОТ 5: 8 844 руб. (восемь тысяч восемьсот сорок четыре руб.)

Шаг аукциона в размере:

ЛОТ 1: 1 220 руб. (одна тысяча двести двадцать руб.)

ЛОТ 2: 4 415 руб. (четыре тысячи четыреста пятнадцать руб.)

ЛОТ 3: 580 руб. (пятьсот восемьдесят руб.)

ЛОТ 4: 51 руб. (пятьдесят один руб.)

ЛОТ 5: 1 327 руб. (одна тысяча триста двадцать семь руб.)

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Краснощёковского района и в газете «Районный вестник».

Перечень претендентов и принятых заявок:

ЛОТ 1:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенные задатки (руб.)
1	Шишкин Алексей Алексеевич	19.01.2021 г. 10-55 ч.	8131

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме.

Заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение аукционной комиссии: Признать аукцион по ЛОТу 1, объявленный в газете «Районный вестник», на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет», на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru. 24.12.2020 года несостоявшимся. Заключить договор аренды вышеуказанного земельного участка с единственным участником аукциона Шишкиным Алексеем Алексеевичем,

направить ему три экземпляра проекта договора аренды для подписания. Размер ежегодной арендной платы определить равном начальному размеру.

ЛОТ 2:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенные задатки (руб.)
1	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Карповский»	22.01.2021 г. 16-00 ч.	29428

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме. Заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение аукционной комиссии: Признать аукцион по ЛОТу 2, объявленный в газете «Районный вестник», на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет», на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru. 24.12.2020 года несостоявшимся. Заключить договор аренды вышеуказанного земельного участка с единственным участником аукциона сельскохозяйственным производственным кооперативом «Карповский», направить ему три экземпляра проекта договора аренды для подписания. Размер ежегодной арендной платы определить равном начальному размеру.

ЛОТ 3:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенные задатки (руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Поиск»	21.01.2021 г. 16-30 ч.	3865

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме. Заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение аукционной комиссии: Признать аукцион по ЛОТу 3, объявленный в газете «Районный вестник», на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет», на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru. 24.12.2020 года несостоявшимся. Заключить договор аренды вышеуказанного земельного участка с единственным участником аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Поиск», направить ему три экземпляра проекта договора аренды для подписания. Размер ежегодной арендной платы определить равном начальному размеру.

ЛОТ 4:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенные задатки (руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Артель старателей	21.01.2021 г. 16-35 ч.	340

	«Поиск»		
--	---------	--	--

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме. Заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение аукционной комиссии: Признать аукцион по ЛОТу 4, объявленный в газете «Районный вестник», на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет», на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru. 24.12.2020 года несостоявшимся. Заключить договор аренды вышеуказанного земельного участка с единственным участником аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Поиск», направить ему три экземпляра проекта договора аренды для подписания. Размер ежегодной арендной платы определить равном начальному размеру.

ЛОТ 5:

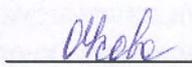
Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенные задатки (руб.)
1	Бабаев Махмадсолих Тохирович	19.01.2021 г. 9-45 ч.	8844

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме. Заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

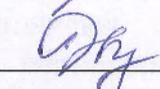
Решение аукционной комиссии: Признать аукцион по ЛОТу 5, объявленный в газете «Районный вестник», на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет», на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru. 24.12.2020 года несостоявшимся. Заключить договор аренды вышеуказанного земельного участка с единственным участником аукциона Бабаевым Махмадсолихом Тохировичем, направить ему три экземпляра проекта договора аренды для подписания. Размер ежегодной арендной платы определить равном начальному размеру.

Подписи:

Председатель комиссии  Усова О.Ф.

Заместитель председателя комиссии  Суханов Д.В.

Члены комиссии:  Бубнов В.А.

 Никулина Т.С.

Секретарь комиссии  Юрина С.В.