

Государственный механизм поддержки семей с детьми, направленный на улучшение жилищных условий

На сегодняшний день стимулирование рождаемости и поддержка семей с детьми – одна из приоритетных задач государства на ближайшие годы. Правительством Российской Федерации уже принят демографический пакет мер, направленный на указанные цели, в том числе на улучшение жилищных условий данной категории граждан.

Так, введен в действие закон о материнском (семейном) капитале, право на который семьи получают при рождении второго или последующих детей. На сегодняшний день размер материнского капитала достиг 453026 рублей. С 2020 года планируется его увеличение до 466 тысяч рублей. Данная программа будет действовать до 31.12.2021 года. Причем до этой даты будут выдаваться сертификаты, а положенные выплаты можно получить и позднее. Распоряжаться средствами материнского капитала можно только на цели, установленные законом:

- улучшение жилищных условий;
- образовательные услуги для детей;
- накопительная система для матери;
- ежемесячные выплаты малообеспеченным семьям, покупка товаров и услуг для социальной адаптации ребенка-инвалида и интеграции в общество детей-инвалидов.

Всеми вопросами, связанными с оформлением маткапитала, занимается Пенсионный фонд России. Для получения сертификата на материнский капитал следует обратиться в любой территориальный орган Пенсионного фонда по выбору независимо от места жительства (пребывания) или фактического проживания. Заявление о выдаче сертификата можно подать как самостоятельно, так и через доверенное лицо, направить по почте или через «Личный кабинет гражданина», как сразу после рождения или усыновления ребенка, так и позже, в любой удобный для семьи период.

С 2018 года действует программа «Семейная ипотека». Это программа государственного субсидирования ипотеки и рассчитана на семьи, в которых после 1 января 2018 года родился второй или последующие дети. Участники этой программы могут взять ипотеку или рефинансировать уже имеющийся кредит по льготной ставке – 6 %. С 2019 года льготная ставка действует до конца срока действия кредитного договора.

Для оформления льготной ипотеки, помимо рождения второго или последующего ребенка, должны выполняться следующие условия:

- Кредит или займ должен быть оформлен не ранее 1 января 2018 года. Ранее взятую ипотеку можно рефинансировать, если выполняется главное условие — рождается второй (последующий) ребенок.
- Жилплощадь должна приобретаться на первичном рынке. Это может быть квартира или дом с участком. Также допускается покупка жилья по договору долевого участия.

- Не менее 20% стоимости жилья должны быть погашены самостоятельно. Для этого можно использовать, в том числе, федеральный и региональный материнский капитал.

Минфин России утвердил участие в данной государственной программе 47 банков. По информации Минэкономки Алтайского края на территории региона по программе «Семейная ипотека» выдачу кредитов по льготной процентной ставке осуществляют 18 банков, в том числе работающих по программам АО «ДОМ.РФ».

В июле 2019 в силу вступил Федеральный закон, регламентирующий меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам). Сумма выплаты составляет 450 тысяч рублей.

Данная государственная программа действует для семей, в которых в период с 1 января 2019 по 31 декабря 2022 года родился третий или последующий ребенок (в том числе, усыновленные дети). Оператором программы выступает АО «ДОМ.РФ».

Чтобы принять участие в данной программе, необходимо обратиться в банк, выдавший ипотечный кредит, предоставить заявление и документы, подтверждающие право гражданина на участие – паспорт, кредитный договор и свидетельства о рождении (усыновлении) детей. Банк перенаправит полученные документы в АО «ДОМ.РФ», где будет принято решение об оказании государственной поддержки многодетной семье. АО «ДОМ.РФ» осуществит перевод средств кредитору для полного или частичного погашения ипотеки заемщика в пределах указанной суммы, т.е. до 450 тысяч рублей.

Важно отметить, что схема получения выплаты 450 тысяч рублей на погашение ипотеки предполагает только безналичный расчет – перевод со счета АО «ДОМ.РФ» на счет банка, выдавшего ипотечный кредит. То есть как-то обналичить и использовать эти деньги в других целях («в обход закона») невозможно.

Обращаться в банк за получением 450 тысяч рублей по ипотеке можно с 25 сентября 2019 года. С этой даты АО «ДОМ.РФ» начинает принимать и обрабатывать заявки от банков.

На что следует обратить внимание участников программы:

сумма компенсации определяется как 450 тысяч рублей, но не более остатка суммы кредита и начисленных процентов. Если остаток по кредиту меньше 450 тысяч рублей, то погасят кредит полностью. При этом остаток до 450 тысяч рублей никак не компенсируется (т.е. забрать их нельзя);

воспользоваться такой мерой поддержки можно только один раз (в отношении одного ипотечного кредита);

кредитный договор должен быть оформлен в срок до 1 июля 2023 года. По договорам ипотеки, оформленным до начала программы (то есть до конца 2018 года), тоже можно погасить 450 тысяч рублей;

данные средства нельзя использовать в качестве первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита. Ими можно только погасить уже оформленный кредит.

Отмечу, что совместно можно будет использовать средства материнского капитала (456026 рублей) и 450 тысяч рублей, которые будут выделяться на погашение ипотеки. В общей сложности получается сумма чуть более 900 тысяч рублей, что является существенной частью от стоимости квартиры.

В рамках регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» национального проекта «Демография» предусмотрено предоставление ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка. Право на получение данной выплаты имеют семьи, в которых размер среднедушевого дохода не превышает 1,5-кратную величину прожиточного минимума трудоспособного населения (в 2019 году – это примерно 15 тысяч рублей). На сегодняшний день выплата осуществляется в размере прожиточного минимума на ребенка. И для граждан, обратившихся за ее оформлением в 2019 году, составляет 9811 рублей.

Однако уже с 1 января 2020 года ежемесячные выплаты в связи с рождением (усыновлением) будут предоставлены семьям, в которых первый ребенок родился, начиная с 1 января 2018 года, и доход семей не должен превышать 2-кратную величину прожиточного минимума. Кроме этого, увеличивается срок, на который назначается ежемесячная выплата: с полутора до трех лет.

Также ежемесячную денежную выплату в размере 9811 рублей получают семьи при рождении третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет.

Данная выплата предоставляется одному из родителей в семьях со среднедушевым доходом, размер которого не превышает величину прожиточного минимума по основным социально-демографическим показателям, установленную в Алтайском крае.